

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字〔2022〕8号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让三宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂〔2022〕16号	杜集经济开发区发展路东、紫昱路北	工业用地	13413.13 m ² (20.12亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	290	290	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2022〕17号	烈山经济开发区新湖路西、陶博路北	工业用地	56872.63 m ² (85.31亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	1860	1860	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2022〕18号	淮北高新技术产业开发区土山路西、朱庄路南	工业用地	13435.54 m ² (20.15亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	430	430	不超过12个月	10	50年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,

并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

- 1.开户行:徽商银行淮北相阳支行 账号:1331201021000314696
- 2.开户行:建行淮北惠黎支行 账号:34001642208059300000
- 3.开户行:工行淮北牡丹支行 账号:1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2022年7月5日(周二)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备

发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2022年6月27日(周一)上午9时至2022年7月7日(周四)上午9时。在挂牌公示期截止前,符合条件的竞买人至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂价。竞买人于2022年7月7日(周四)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间前可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第

二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

3.土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞得人按照有关规定负责勘测并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4.淮自然资规挂〔2022〕16-18号宗地按照《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政〔2013〕58号)要求,相关部门做好投资强度、容积率、建筑密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地比例、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目设计须符合国家产业政策,各项控制指标按照发展改革、生态环境部门批准的内容执行。

5.淮自然资规挂〔2022〕16-18号宗地土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘〔2018〕150号)相关规定执行。同意杜集区人民政府、烈山区人民政府、淮北高新区管委会提供的情况说明意见,三宗地均按照“标准地”模式出让,相关控制性指标须满足杜集区人民政府、烈山区人民政府、淮北高新区管委会制定的标准,并按照《安徽省自然资源厅 安徽省市场监督管理局关于印发〈安徽省开发区工业项目“标准地”工作指引(试行)〉的通告》(皖自然资规〔2021〕1号)、《淮北市人民政府办公室关于印发全市开发区“标准地”改革工作实施方案的通知》(淮政办秘〔2021〕6号)相关规定执行。在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目所在辖区政府、淮北高新区管委会签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》《“标准地”使用协议》,履行土地出让合同和“两全”管理协议、“标准地”使用协议相关约定,杜集区人民政府、烈山区人民政府、淮北高新区管委会负责对协议履行情况进行监督管理,未履行约定的,由辖区政府、淮北高新区管委会按照“两全”管理协议和“标准地”使用协议约定追究违约责任。

六、联系方式

联系人:周艳(保证金咨询) 0561-3053689
周韵(业务咨询) 0561-3053625

网址: <http://zrghj.huaibei.gov.cn>
<http://ggzy.huaibei.gov.cn>
<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局
2022年6月2日

淮北市城市公共供水水质信息公告

公开单位	淮北市供水有限责任公司	公开项目	月检:出厂水42项常规指标	采样地点/采样数量	龙河桥泵房、高岳泵房(各4L水样)
采样时段	2022年05月份	检测单位	淮北市润生水质检测有限责任公司	执行标准	《生活饮用水标准检验法》(GB/T5750-2006)
水质监测结果:合格					

序号	指标	单位	《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)限值	监测结果范围			序号	指标	单位	《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)限值	监测结果范围		
				最大值	最小值	平均值					最大值	最小值	平均值
1	总大肠菌群	CFU/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	23	肉眼可见物	\	无	无	无	
2	耐热大肠菌群	CFU/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	24	pH	pH单位	不小于6.5且不大于8.5	7.44	7.39	7.415
3	大肠埃希氏菌	CFU/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	25	铝	mg/L	0.2	/	/	/
4	菌落总数	CFU/100mL	≤100	未检出	未检出	未检出	26	铁	mg/L	0.3	<0.10	<0.10	<0.10
5	砷	mg/L	0.01	<0.002	<0.002	<0.002	27	锰	mg/L	0.1	<0.05	<0.05	<0.05
6	镉	mg/L	0.005	/	/	/	28	铜	mg/L	1.0	<0.20	<0.20	<0.20
7	铬(六价)	mg/L	0.05	0.0049	<0.004	0.00245	29	锌	mg/L	1.0	<0.05	<0.05	<0.05
8	铅	mg/L	0.01	/	/	/	30	氯化物	mg/L	250	24.9	16.8	20.85
9	汞	mg/L	0.001	<0.0002	<0.0002	<0.0002	31	硫酸盐	mg/L	250	68.8	56.2	62.5
10	硒	mg/L	0.01	<0.002	<0.002	<0.002	32	溶解性总固体	mg/L	1000	495	448	471.5
11	氰化物	mg/L	0.05	<0.002	<0.002	<0.002	33	总硬度(以CaCO ₃ 计)	mg/L	450	360	358	359
12	氟化物	mg/L	1.0	0.59	0.44	0.515	34	耗氧量(CODMn法,以O ₂ 计)	mg/L	3(水源限制,原水耗氧量>6mg/L时为5)	0.81	0.41	0.61
13	硝酸盐(以N计)	mg/L	10(地下水源限制时为20)	4.73	4.32	4.525	35	挥发酚类(以苯酚计)	mg/L	0.002	<0.002	<0.002	<0.002
14	三氯甲烷	mg/L	0.06	<0.0002	<0.0002	<0.0002	36	阴离子合成洗涤剂	mg/L	0.3	<0.050	<0.050	<0.050
15	四氯化碳	mg/L	0.002	<0.0001	<0.0001	<0.0001	37	总α放射性	Bq/L	0.5	0.0610	0.0589	0.05995
16	溴酸盐(使用臭氧时)	mg/L	0.01	/	/	/	38	总β放射性	Bq/L	1	0.1360	<0.028	0.068
17	甲醛(使用臭氧时)	mg/L	0.9	/	/	/	39	氯气及游离氯制剂	mg/L	≥0.3且<4	/	/	/
18	亚硝酸盐(使用二氧化氯时)	mg/L	0.7	/	/	/	40	一氯胺	mg/L	≥0.5且<3	/	/	/
19	氯酸盐(使用复合二氧化氯时)	mg/L	0.7	/	/	/	41	臭氧	mg/L	0.3	/	/	/
20	色度	铂钴色度单位	15	<5	<5	<5	42	二氧化氯	mg/L	≥0.1且小于0.8	0.13	0.11	0.12
21	浑浊度	NTU-散射浊度单位	1;水源与净水技术条件限制时为3	<0.50	<0.50	<0.50	淮北市供水有限责任公司发布 2022年6月2日						
22	臭和味	\	无异臭异味	无	无	无							

石料拍卖公告

一、受委托,我公司定于2022年6月22日(星期三)上午9:00时在淮北市公共资源交易中心竞价厅(中拍平台)进行拍卖。

二、拍卖标的:淮北市烈山区宋疃镇基础设施提升项目森林防火通道环山路工程废弃石料,约690419.95吨,竞拍保证金600万元。

三、标的咨询展示时间及地点:即日起至拍卖前一日16:00时止;标的所在地。

四、竞买登记:有意竞买人拍卖前一天16时前持有效证件与竞拍保证金(账户名称:淮北市公共资源交易中心;账号:1305016109024976696;开户行:工行淮北淮海路支行)到市公共资源交易中心及拍卖公司办理竞买登记。

详见网址 <http://ggzy.huaibei.gov.cn>

五、联系方式

淮北市中泰国际广场A座十七层1702室
董女士:18805616111

安徽亿源拍卖有限责任公司
2022年6月2日

声明

我公司曾于2016年10月16日书面授权委托黄本刚全权处理涉及“御香家园”项目债权、债务、评估拍卖抵偿等一切事宜,签署“御香家园”房地产项目所涉及的一切相关文件(书)。鉴于黄本刚在履行职务行为的过程中,严重侵犯我公司权益,特声明:即日起解除对黄本刚的上述授权委托。如黄本刚以我公司名义在进行任何行为,均属非法无效。如对我公司或他人造成任何经济损失,均由黄本刚本人承担一切法律后果。

淮北市明星房地产开发有限责任公司
2022年5月30日

作废声明

淮北市明星房地产开发有限责任公司刊登于2022年5月31日《淮北日报》3版的“声明”作废,现以2022年6月2日《淮北日报》4版“声明”为准。

2022年6月2日

废旧物资处置公告

我公司近期准备处置一批废旧物资,有意者请携带相关回收资质文件,于2022年6月10日16时前到我公司联系。

联系人:马工
电话:0561-4682025

淮北国安电力有限公司
2022年6月2日

声明

张昭不,出生医学证明遗失,编号:V 340132285,声明作废。

淮北市旗开贸易有限公司法人魏敏印印章遗失,声明作废。

张玉,就业失业证遗失,编号:3406030012007511,声明作废。

代志府遗失道路运输经营许可证,声明作废。

韩村基督教教堂安徽濉溪农村商业银行股份有限公司韩村支行开户许可证,核准号:J3661000806201,声明作废。

中共淮北市相山区相南街道办事处工作委员会遗失中国建设银行股份有限公司淮北相城支行开户许可证,核准号:Z 3660000073202,声明作废。

张铁松、张良瑜遗失淮北市碧盈房地产开发有限公司碧桂园黄金时代5#1804室购房发票,编号:20910588,金额:458698元,声明作废。

李树意、谢萍遗失淮北市润辉房地产开发有限公司御锦城

16#805室购房发票,编号:19785924,金额:196594元,声明作废。

赵鸿宇遗失淮北市恒置业有限公司淮北恒大中央公园二期20#1301室购房发票,编号:19755538,金额:80000元,声明作废。

赵鸿宇遗失淮北市恒置业有限公司淮北恒大中央公园二期20#1301室购房发票,编号:19755224,金额:150000元,声明作废。

汪广超、张雨晴遗失淮北金冠房地产开发有限公司紫园9#801室购房发票,编号:19676716,金额:350000元,声明作废。

汪广超、张雨晴遗失淮北金冠房地产开发有限公司紫园9#801室购房发票,编号:19676553,金额:416182元,声明作废。

赵允店遗失(亳州骨科医院)安徽省亳州市医疗住院医药费发票,住院时间:2022年2月7日至2022年2月20日,住院号:22000324,发票号码:00206142,金额:12642.54元,声明作废。

中国电信 5G 数字生活节

数字生活慧万家 畅享电信三千兆

- 全屋智能:智慧门锁、摄像头、智能电视、智能家居
- 千兆网络:千兆宽带、千兆WiFi
- 千兆5G:5G套餐、5G手机、5G应用

满商献礼 10倍信赖

走进科技 你我同行 2022年全国科技活动周主题

ICBC 工银“兴农通”

工银兴农通 奔向好日子

广告