

# 用好政策“加减法” 打通堵点强信心

## ——多地精准发力推动企业复工复产综述

■记者 王攀

新华社北京5月16日电

“‘减’堵点、税费、障碍，‘加’支点、动能、信心……近期，国内疫情多点散发，我国经济发展环境的复杂性、严峻性、不确定性上升。在深圳、上海、北京等地，各方在坚持‘动态清零’的同时大力支持市场主体共克时艰，打出有温度、有力度的政策组合拳，精准帮扶企业特别是骨干企业复工复产，努力统筹疫情防控和经济社会发展。”

**“减”复工堵点，“加”链条支点**

“当时两批芯片卡在保税仓，运不出去下游车企可能就要停产，那时真是心急如焚。”

5月中旬，望着车间里机器轰鸣的生产场景，深圳市汇川技术股份有限公司副总经理付作军回忆一季度末企业面对的压力，十分感慨。

“火烧眉毛”之际，深圳市工信等部门和相关工作专班及时出手——经过多方协调，企业最终及时交货，解了燃眉之急。近期发布的一季度业绩预报显示，汇川技术营收达到46亿元至49亿元，同比增长35%至45%。

保障产业链、供应链“双链”安全，骨干企业是关键节点。从厂区实施封闭管理，到开展免费核酸检测，帮助链上企业恢复生产……深圳市工信局局长余锡权说，通过组建“保双链”工作专班，一季度以来，深圳得以确保重点工业企业不停工、生产线不停产。

“要让企业延续旺盛的发展势头，就必须千方百计减掉复工堵点，同时尽可能为产业链增加保障抗疫与生产并行的‘支点’。”余锡权说。

从渣土倾倒、混凝土搅拌站设立，到原材料运输、工人入场……在上海，为企业特别是骨干企业减堵点、增“支点”的工作同样在有力推进。

5月3日，上海市住建委发布第一批重大工程建筑工地复工复产“白名单”，涵盖腾讯、中芯国际等24个重大项目。腾讯云华东区域总经理李潇说，上海市重大办、经信委等部门针对建设单位的专项工作节点进行对接协调，项目正式复工还带动了7家供应链单位复工复产。

位于北京大兴的北京热景生物技术股份有限公司，今年3月研发的新型冠状病毒抗原检测试剂盒获批，满负荷的生产组织安排，却遇到生产和仓储配套空间不足等困难。

“政府帮我们协调供应链企业复工复产、办通行证、协调扩产场地……”热景生物副总经理余韶华向记者一一列举了政府部门的支持。

他说，在市、区两级相关部门的帮助下，从“干着急”到堵点不断打通，现在公司用于扩大生产的净化生产车间已经基本建成。

今年4月，针对企业最关心、最迫切的现实困难，北京市推出帮扶企业18条措施，并建立起稳定产业链供应链协调机制。北京市复工复产防控办相关负责人表示，相关部门及属地正切实主动靠前服

务，全力支持保障企业产业链供应链通畅。

**“减”税费租金，“加”发展信心**

在还没申请的情况下，公司的扣税账号上就收到退税资金——回忆4月初看到资金到账信息的那一刻，深圳市传颂文化发展有限公司创始人佐强说，自己既意外，也感动。

这家规模不大的企业办公场所位于南山区粤海街道，属于疫情防控区，按照南山区的相关助企纾困措施规定，公司还将获得5000元的租金补贴。

“补贴额度不大，但是给我们的鼓舞很大，让我们有信心拼下去。”佐强说。

想方设法为抗疫前行的企业减轻包袱，增加动能，让企业轻装上阵，各地在精准发力。

深圳市今年3月下旬发布的“惠企30条”，把降成本作为政策实施的发力点，预计将成为市场主体减负超750亿元。

北京市推出帮扶企业18条措施通过减税费、减房租、减疫情防控支出等，将惠及160多万户中小微企业，资金总规模约1300亿元。

上海3月下旬发布的政策措施，初步测算，仅税收相关政策2022年就可以为上海相关行业和企业减负1400亿元左右。

深圳市提出，鼓励政府性融资担保机构加大融资增信支持力度。深圳市虹云数据有限公司近期获得了

深圳市高新投融资担保有限公司担保的低息银行贷款，且贷款利息及担保费用可以通过政府补贴的形式予以返还。

虹云数据科技有限公司负责人焦一鸣说：“这笔低息贷款大大缓解了我们短期内的经营压力。”

上海市近期公布的数据表明，自3月到5月8日，上海各金融机构向731家抗疫物资保供企业、物流企业发展贷款335亿元；向餐饮零售、旅游运输等受疫情影响的1万多家企业发放贷款723亿元。

在多重举措的支撑下，不少企业特别是骨干企业的信心增强。“疫情带来不确定性，但我们依然看好中国市场，计划在金山区建设个人护理产品技改项目。”巴斯夫护理化学品（上海）有限公司总经理贾培世说。

在有力举措带动下，多地物流需求已逐渐回暖。统计数据显示，今年一季度，深圳机场保障国际及地区进出港货运航班量同比增长19.7%，货量同比增长10.4%。今年4月，深圳机场国际及地区货运航班量同比增长62%。

互联网物流平台货拉拉的数据显示，今年3月1日至4月20日，深圳多数日期的订单量基本与2021年同期持平，其间平均每天有118位司机选择成为货拉拉司机。

奔腾的车轮不停息——5月中旬的深圳，暴雨红色预警不时降临，但整座城市依然在高速运转。

“当前多地扶持纾困政策已经取得积极成效，各地政府还要更多帮助企业打通供应链、产业链的梗阻，推动扶持政策前置、贴身服务为企业分忧，推动经济高质量发展。”中国（深圳）综合开发研究院数字战略和经济研究所所长曹钟雄说。

疫情防控和生产保障工作指引，首次加入“场景化”设置，针对常态化、疫情升级、应急处置三种风险等级，细化制定疫情防控和生产保障三级工作方案。

“在应急处置情况下，企业将在疾控部门指导下启动闭环管理，以最小生产单元编组，运输环节实施无接触装卸货，努力保持生产物资正常运输。”北京经开区有关负责人介绍，北京经开区将全力保障企业生产，通过可操作的工作指引，做到疫情防控和生产生活“两不误”。

在应急处置情况下，企业将在疾控部门指导下启动闭环管理，以最小生产单元编组，运输环节实施无接触装卸货，努力保持生产物资正常运输。”北京经开区有关负责人介绍，北京经开区将全力保障企业生产，通过可操作的工作指引，做到疫情防控和生产生活“两不误”。

上海市副市长宗明介绍，第一阶段，巩固清零攻坚“十大行动”成果，从现在开始至5月21日，重点是降新增、防反弹，持续减少封控区、管控区人数，防范区有序放开、有限流动、有效管控，全市保持低水平社会活动。

第二阶段，向常态化防控转换，5月22日至31日，单日新增感染者数进一步减少，不断缩小封控区和管控区范围直至解封，加快疫情防控向常态化分级分类管理转变。

第三阶段，全面恢复全市正常生产生活秩序，6月1日至6月中下旬，在严格防范疫情反弹、风险可控的前提下，全面实施疫情防控常态化管理，全面恢复全市正常生产生活秩序。

在社会面管控方面，上海将推动“三区”管控逐步向常态化分级分类管理过渡，封控区“区域封闭、足不出户、服务上门”，若封控区7天无新增阳性感染者降为管

## 上海：疫情得到有效控制 分三阶段恢复正常生产生活秩序

■记者 袁全

新华社上海5月16日电 记者从16日举行的上海市新冠肺炎疫情防控新闻发布会上获悉，上海16个区中已有15个区实现社会面清零（区内社会面连续三天无新增阳性感染者报告），疫情得到有效控制，防控取得阶段性成效。

5月16日起，上海将分三阶段恢复正常生产生活秩序。上海市副市长宗明介绍，第一阶段，巩固清零攻坚“十大行动”成果，从现在开始至5月21日，重点是降新增、防反弹，持续减少封控区、管控区人数，防范区有序放开、有限流动、有效管控，全市保持低水平社会活动。

第二阶段，向常态化防控转换，5月22日至31日，单日新增感染者数进一步减少，不断缩小封控区和管控区范围直至解封，加快疫情防控向常态化分级分类管理转变。

第三阶段，全面恢复全市正常生产生活秩序，6月1日至6月中下旬，在严格防范疫情反弹、风险可控的前提下，全面实施疫情防控常态化管理，全面恢复全市正常生产生活秩序。

控区，管控区“人不出小区、严禁聚集”，若此后管控区再连续3天无新增阳性感染者降为防范区；防范区“强化社会面管控、严格限制人员聚集”。

在交通组织方面，5月22日起地面公交和轨道交通有条件逐步恢复正常运营。网约车参照社会车辆通行管理要求。5月16日起，铁路逐步增加上海虹桥站、上海站等到发列车数量，逐步恢复正常运行。后续，航空逐步恢复国内航班执飞上海市，适时调整国内外航司执飞上海市航班的客座率。

同时，上海将分阶段推进复工复产、复商复市、复学复课。5月16日起，集中恢复产业链供应链，然后再逐步扩大复工复产范围，非生产性企业，继续倡导居家办公；有序恢复超市卖场、便利店、药店等线下业务，然后有序恢复农贸市场、理发和洗染服务等，各类影剧院、文博场所、健身房等密闭活动场所暂缓开放；优先安排高三、高二、初三年级学生复学，中小学其他各年级继续开展线上教学，幼儿园、托儿所、托育机构等不安排幼儿返园，做好高校有离校返乡意愿学生的服务工作以及自愿留校学生的疫情防控、学习生活保障等工作。

目前，上海封控区总人数降至100万人以内，上海全市社会面已连续两天无新增阳性感染者报告。

## 首套房贷利率下限下调影响几何？

■记者 吴雨

新华社北京5月15日电 15日，中国人民银行、银保监会发布通知，调整首套住房商业性个人住房贷款利率下限。这是贷款市场报价利率改革以来，首次下调首套房贷款利率下限。

当日人民银行、银保监会发布的通知称，对于贷款购买普通自住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率（LPR）减20个基点，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

在此之前，全国层面执行的利率下限是首套房贷利率不得低于相应期限的LPR，二套房贷利率不得低于相应期限LPR加60个基点。政策调整后，按照4月20日发布的5年期以上LPR测算，首套房贷利率不得低于4.4%。

记者了解到，此次政策调整主要针对新发放商业性个人住房贷款，存量商业性个人住房贷款利率仍按原合同执行。

也就是说，如所在城市政策下限和银行具体执行利率跟随全国政策同步下调，居民家庭申请贷款购买首套普通自住房时，利息支出会有所减少。

我国房地产市场区域特征明显，个人住房贷款利率和首付比例确定遵循因城施策原则，并采用全国、城市、银行三层的定价机制。不过，在实践中，多数城市直接采用了全国政策下限，没有额外再做加点要求。

此次全国政策下限调整后，各地政策是否会同步调整？

其实，3月份以来，由于市场需求减弱，房贷利率已经历过一波调

整，且主要是发生在银行层面。

中国人民银行金融市场司司长邹澜介绍，全国已经有一百多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况，自主下调了房贷利率，平均幅度在20个到60个基点不等。同时，部分省级市场利率定价自律机制也配合地方政府的调控要求，根据城市实际情况，在全国政策范围内，下调了本城市首付比例下限和利率下限。

“这是城市政府、银行根据市场形势和自身经营策略，做出的差别化、市场化调整，适应了房地产市场区域差异的特征。”邹澜说。

相关数据显示，当前商品住宅销售额出现下滑，个人住房贷款发放额也有小幅回落。新发布的金融统计数据表明，4月住户贷款减少2170亿元。其中，住房贷款减少605亿元。

此次通知明确提出，在全国统一的贷款利率下限基础上，人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求，自主确定辖区内各城市首套和二套住房商业性个人住房贷款利率下限按现行规定执行。

专家认为，在城市贷款利率下限基础上，下一步银行业金融机构将结合自身经营情况、客户风险状况和信贷条件等因素，合理确定每笔贷款的具体加点数值。

人民银行表示，房贷政策调整旨在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。



田间课堂 快乐成长

5月15日，在合肥市蜀山区南岗镇“依依田园”，孩子们在老师的指导下认识农作物。

今年以来，合肥市蜀山区南岗镇围绕加强中小学劳动教育主题，引进现代农业项目，打造农耕文化劳动教育实践基地，让孩子们进田园、学农事，培养他们热爱劳动、尊重劳动的品格。

■摄影 新华社记者 杜宇

**数字生活慧万家 畅享电信三千兆**

数字生活慧万家 畅享电信三千兆

数字生活

- ①全屋智能
- ②天翼云盘
- ③智能电视/看家
- ④千兆5G
- ⑤千兆宽带
- ⑥千兆WIFI

·广告·

ICBC 安隆洗车

工行手机银行5元洗车

行业先进毛刷式全自动洗车机 自动清洗风干

高速清洗 干净彻底

单次清洗需7元，使用工行手机银行支付仅需要5元。充值200元，成为会员，全年清洗不限次数。

门店地址：朝阳医院东200米 中石化博庄加油站西侧

活动最终解释权归中国工商银行所有