

GONGGAOGONGYI

## 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字〔2021〕12号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让四宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

### 一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求				亩均 税收 (万元/年)	竞买 起价 (万元)	竞买保 证金 (万元)	建设 工期	最小 加价 幅度 (万元)	出让 年限
				容积率	建筑密度	绿地率	投资强度 (万元/亩)						
淮自然资规挂〔2021〕35号	淮北高新技术产业开发区龙湖高新区云龙路西	工业	14947.92㎡ (22.42亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≥20	370	370	不超过 12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2021〕36号	烈山区迎宾大道西、望阳路南	居住	31896.34㎡ (47.84亩)	≥1.0且<3.5	≤20%	≥35%	/	/	10930	5470	不超过 24个月	10	70年
淮自然资规挂〔2021〕37号	烈山区沱河东路南、规划健康路东	商业服务业	9800.00㎡ (14.7亩)	<2.0	≤40%	≥25%	/	/	22570	4520	不超过 36个月	10	40年
		居住	101673.63㎡ (152.51亩)	>1.0且<2.0	≤20%	≥35%							70年
淮自然资规挂〔2021〕38号	相山区长山中路西、规划仁和路南	居住	112512.25㎡ (168.77亩)	>1.0且<1.8	≤20%	≥35%	/	/	26690	5340	不超过 36个月	10	70年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

### 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

### 三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.居住用地需提供商业银行出具的《资信证明》和中国人民银行出具的《征信报告书》;8.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心

1、开户行:徽商银行淮北相阳支行

账 号:1331201021000314696

2、开户行:建行淮北惠黎支行

账 号:34001642208059300000

3、开户行:工行淮北牡丹支行

账 号:1305020029024905793

### 四、报名、挂牌时间及地点

1、报名截止时间:2021年12月24日(周五)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2、挂牌时间:2021年12月17日(周五)上午9时至2021年12月27日(周一)上午9时。2021年12月24日(周五)下午17时30分前,符合条件的竞买人填写报价单进行第一次报价。竞买人于2021年12月27日(周一)上午9时至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

3、挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

### 五、其他出让条件

1、本次国有建设用地使用权公

开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2、土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分二期付款方式支付。分二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

3、土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞得人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4、淮自然资规挂〔2021〕35号宗地按以下要求执行:

按照《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政〔2013〕58号)要求,相关部

门做好投资强度、容积率、建筑密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地比例、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目设计须符合国家产业政策,各项控制指标按照发展改革、生态环境部门批准的内容执行。

该宗地土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程要素”管理暂行办法的通知》(淮政办秘〔2018〕150号)相关规定执行。根据淮北高新区管委会提供的情况说明,该宗地按照“标准地”模式出让,相关控制性指标须满足淮北高新技术产业开发区制定的标准,并按照《安徽省自然资源厅<安徽省市场监督管理局关于印发<安徽省开发区工业项目“标准地”工作指引(试行)>的通知》(皖自然资权〔2021〕1号)、《淮北市人民政府办公室关于印发全市开发区“标准地”改革工作实施方案的通知》(淮政办秘〔2021〕6号)相关规定执行。在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目所在管委会签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》、《“标准地”使用协议》,履行土地出让合同和“两全”管理协议、“标准地”使用协议相关约定。淮北高新区管委会负责对协议履行情况进行监督管理,未履行约定的,由管委会按照“两全”管理协议和“标准地”使用协议约定追究违约责任。

该宗地实行工业用地预审申请制

度,现状出让、现状交付,淮北高新区管委会自行向受让人办理土地移交手续。土地受让人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估。

5、淮自然资规挂〔2021〕36号宗地地块东侧沿迎宾大道有220.7平方米的土地为烈山区人民政府代征的公共绿地,由烈山区人民政府负责具体实施。规划建筑退让东侧加油站距离应满足相关规范及消防要求,留足安全距离。结合街头绿地,在地块内无偿配建一所建筑面积不少于100㎡的公厕。

根据烈山区人民政府《关于望阳路南侧土地供应条件的函》的意见,地块内现有的两栋违法建筑予以保留,烈山区人民政府已同意放弃该建筑所有权利,待土地成交后无偿交给竞得方,如土地竞得方提出拆除意见,烈山区人民政府将在30日内无条件拆除完毕。在土地竞买申请前,竞买方需提供该宗地的规划和建设方案,并经烈山区人民政府进行方案审查认可。由烈山区人民政府对开发建设单位提交的资质、开发业绩等证明材料进行审查,出具审核文件后方可参与竞买。

6、淮自然资规挂〔2021〕37号宗地土地竞得方应在地块内合适位置无偿配建一座建筑面积不小于100㎡的公厕。

7、淮自然资规挂〔2021〕38号宗地沿长山中路绿线内有现状电力、燃气、污水、雨水、泵站、绿化带等予以

保留,规划建筑及地下室应按相关规范预留足够的安全距离。同时,施工时应做好现有管线的支护保护工作。土地竞得方须在用地范围内建设一条东西向小区道路,具体位置可参考红线图并结合规划方案确定;在地块内合适位置配建一所用地面积不少于5400㎡的12班幼儿园,结合幼儿园配建建筑面积不小于200㎡的3岁以下婴幼儿照护服务用房。

8、淮自然资规挂〔2021〕36-38号宗地根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则,由烈山区人民政府、相山区人民政府分别征求生态环境、文物、供水、供电、人防等部门意见,并按各部门反馈意见做好后续事宜的协调处理工作。

9、淮自然资规挂〔2021〕36-38号宗地土地竞得方自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察报告及地质灾害评估报告。同时,鉴于淮自然资规挂〔2021〕38号宗地位于矿产地范围内,可能存在采空、拉坡等影响,土地竞得方还应做好地基稳定性评价,并按照报告及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全,涉及相关问题由辖区政府负责协调解决。规划出让范围内地下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得方自行出资解决。房地产开发项目具体要求按照《关于实行〈房地产开发项目建设条件意见书〉的通知》执行。

10、淮自然资规挂〔2021〕36-38号宗地出让后,由烈山区人民政府、相山区人民政府按照规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

11、其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

### 六、联系方式

联系人:周 艳(保证金咨询)  
0561-3053689  
周 韵(业务咨询)  
0561-3053625

网址:htp://zrghj.huaibei.gov.cn  
htp://ggzy.huaibei.gov.cn  
htp://www.landchina.com  
淮北市自然资源和规划局  
2021年11月26日

淮北市传媒中心 公益广告

# 接种新冠疫苗 利己利家利国

淮北市传媒中心 讲文明树新风 公益广告

# 高度警惕 电信网络诈骗



淮北市反电信诈骗中心宣