

SHISHI

# 一夜速冻 寒潮发力北方迎大范围雨雪

■新华社记者 黄焱

新华社北京11月7日电 立冬时节,雪花纷飞。下半年以来最强寒潮继续东移南下,周末华北、黄淮以及东北地区出现明显雨雪和大风降温天气,多地迎来今冬初雪。和浪漫雪景相伴的是“断崖式”降温、大风天气,不少公众感叹“冷得像冬至”。

中央气象台7日继续三预警齐发——暴雪橙色预警、寒潮、海上大风黄色预警。预计7—8日,寒潮将继续向南推进,华北及其以南地区将出现明显降温,局地降温可达16℃以上,

并伴有4—6级偏北风、阵风7—8级。降温过后,最低气温0℃线将位于苏皖北部、河南南部至四川北部一带,华南中北部最低气温将降至10℃以下。强降雪区位于天津、河北东部、内蒙古东部及东北地区,局地有大暴雪或特大暴雪,其中内蒙古东部、东北地区降雪将持续至10日。

此次寒潮实力强劲,强降温、雨雪、大风一个不落。中央气象台首席预报员张涛表示,除青藏高原中南部、云南西部部分地区和海南等地外,其他大部分地区都会受到影响,可以说是一

次全国性的寒潮过程。“寒潮路径偏西,它从新疆北部出发,不仅能够爬上青藏高原北坡,使青海受到明显影响,而且秦岭也拦不住它,从而影响四川盆地。”张涛说,此次寒潮降温幅度较大,大部分地区降幅都超过8℃。

同时,寒潮东移南下过程中与暖气团激烈交锋,带来大范围雨雪天气。监测显示,6日8时至7日6时,内蒙古中部和东南部、陕西、山西、河北、北京、天津、山东西北部、河南北部和西部及辽宁西部等地出现降雪或雨夹雪(雨转雪)。7日晨,内蒙

古中东部、山西北部、河北北部、北京、天津西部等地积雪深度2—10厘米,山西五台山、河北蔚县、北京延庆局地15—26厘米。

专家分析,充沛的水汽为这次降雪天气提供了前提。实力强大的冷空气东移过程中在内蒙古中部高空形成切断低压,切断低压前侧地面又形成低涡,为降雪提供了温度、动力条件,可謂是“强强联合”。且低涡移动速度较慢,使整个降水时间被拉长。

气象部门预计,未来10天(11月7—16日),全国大部分地区平均气温将较常年同期偏低

2℃—4℃,局地偏低6℃左右。除7—8日寒潮将继续影响我国,为华北及其以南地区带来大风降温天气外,13—14日,另一股冷空气将影响华北大部、东北地区南部,气温将下降4℃—6℃。

气象专家提醒,寒潮影响持续,我国大部地区气温呈“断崖式”下降,并有明显的雨雪天气,尤其近两日东北等部分地区雨雪相态复杂,局地降雪强度历史同期罕见。公众需注意增添衣物,谨防感冒,并注意防范低温、雨雪、冰冻天气对交通出行、农牧业等方面的不利影响。

# 南京：“十四五”期间年均新建商品住房上市量8万套左右

■记者 沈汝发

新华社南京11月7日电 “十四五”期间,南京市年均新建商品住房上市量保持在8万套左右,保持商品住房平稳供给。这是南京市住房保障和房产局近日发布的信息。

据南京市住房保障和房产局局长谈健介绍,南京市将完善多层次住房保障供应,持续供应公共租赁住房,因地制宜发展共有产权房,加强保障性租赁住房供应,推进征收安置房按需建设,持续完善租赁补贴政策,“十四五”期间,计划筹集保障性租赁住房不少于12.5万套,促进解决新市民、青年人住房困难。

同时,南京将以城市脏乱差片区内质量较差的非成套住房、成片危破老旧住宅为重点,有序开展居住类地段城市更新。持续推进剩余棚户区改造,全市棚户区改造面积不少于600万平方米。大力推进老旧小区改造,全市改造老旧小区不少于600个。

另外,南京还将加强信息联动,建立住房发展智慧化支撑体系。持续优化住房基础数据,深度融入全市政务数据体系,加强房产数据的全生命周期管理。构建房产大数据监测分析和房地产市场健康发展评估体系,为住房长效发展和政府决策提供有效支撑。

# 前三季度全市实现社会消费品零售总额392.6亿元

◀◀◀上接第1版

二是多类商品销售向好。前三季度,在统的23类限上零售商品中仅有化妆品类、电子出版物及音像制品类、棉麻类同比下降,其余20类商品均为正增长,超过全市限额以上消费品零售额平均增速的有9类。从两年平均增速看,近八成商品类别零售额实现正增长。三是网络零售快速发展。前三季度,全市限额以上单位通过公共网络实现商品销售零售额4.5亿元,同比增长25.9%,高于限额以上零售额增速11.1个百分点,两年平均增长32.6%,自2月份以来一直保持两位数的快速增长。四是实体店经营向好。前三季度,在限额以上有店铺零售中,便利店、食杂店、专卖店、购物中心和厂家直销中心等实体店业态快速发展,零售额同比分别增长35.8%、25.3%、15.8%、18.5%、24.8%和49.5%,分别超过限额以上消费品零售额增速21个、10.5个、1个、3.7个、10个和34.7个百分点。



## “立冬”迎降雪

11月7日,游人在天津市水上公园赏雪。当日是“立冬”节气,受寒潮影响,全国多地迎来降雪天气。

■摄影 新华社记者 赵子硕

## 招标公告

我公司拟在汽车北站和庆相桥过渡站新建充电桩项目,总投资不超过300万元,现公开招标项目施工监理单位,监理要同时具备机电安装和土建监理资质,请有意向的单位前往安徽省淮北市汽车运输有限责任公司安机处报名,报名截止至2021年11月11日。联系人:徐伟,电话:05613220260。

2021年11月5日

## 声明

黄翰,出生医学证明遗失,编号:P 340803301,声明作废。  
王敬敬,就业失业证遗失,编号:3406020014030168,声明作废。  
纵顶遗失海容尚城3#603室(契税)税收完税证明,编号:(183)皖地证 00001162,金额:7692元,声明作废。  
马梦宇遗失淮北粤恒置业有限公司淮北恒大中央公园16#1901室购房发票,编号:00305834,金额:480627元,声明作废。  
吴小莉遗失淮北粤恒置业有限公司淮北恒大中央公园17#2906室购房发票,编号:02149347,金额:976022元,声明作废。  
濉溪县金虎建筑工程有限公司遗失淮北市农村房屋建筑工程专业施工队资质证书(证号:2020003),声明作废。

# 淮北市公共资源交易中心进场项目开标公告

(2021年11月8日至11月12日)

序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位	序号	日期	项目名称	交易方式	建设(采购)单位
1	周一 11.8	烈山镇南庄人居环境治理巷道整治提升工程	公开招标	淮北市烈山区烈山镇人民政府	7	周四 11.11	烈山区人民法院公务用车购置采购项目	询价	淮北市烈山区人民法院
2	周一 11.8	淮北市实验高级中学物业管理服务项目(二次)	公开招标	淮北市实验高级中学	8	周四 11.11	徽商商城供应商第六次征集	公开招标	淮北市公共资源交易中心
3	周二 11.9	烈山经济开发区电子信息产业园标准化厂房一期工程设计施工总承包	公开招标	安徽淮北烈山经济开发区管委会	9	周四 11.11	安徽省无线电管理委员会办公室淮北管理处报废固定资产拍卖	拍卖	/
4	周二 11.9	淮北市发展和改革委员会《2021年度淮北市资源枯竭城市转型绩效评价自评报告》编制项目	竞争性磋商	淮北市发展和改革委员会	10	周五 11.12	渠沟镇沟渠畅通(农田水利最后一公里)工程	公开招标	淮北市相山区渠沟镇人民政府
5	周二 11.9	淮北市房产管理服务中心2022年机房硬件运行维护项目	竞争性磋商	淮北市房产管理服务中心	11	周五 11.12	淮北市“多测合一”服务平台搭建项目	公开招标	淮北市自然资源和规划局
6	周四 11.11	淮北市杜集区文化旅游体育局南山体育公园设备采购项目	询价	淮北市杜集区文化旅游体育局	12	周五 11.12	淮北市交流周转房餐饮服务管理服务项目	竞争性磋商	淮北市机关事务管理中心

淮北市公共资源交易中心 2021年11月8日

# 淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2021]11号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让三宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

## 一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求				亩均税收(万元/年)	竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)						
淮自然资规挂[2021]32号	淮北高新技术产业开发区石山路西	工业	136488.39m <sup>2</sup> (204.73亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≥20	4300	4300	不超过24个月	10	50年
淮自然资规挂[2021]33号	淮北高新技术产业开发区唐山路西、朱庄路北	工业	33458.76m <sup>2</sup> (50.19亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≥20	1090	1090	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂[2021]34号	淮北高新技术产业开发区朱庄路南、土山路西	工业	40067.71m <sup>2</sup> (60.10亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≥20	1300	1300	不超过12个月	10	50年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。本次挂牌活动,被中国执行信息网和安徽省自然资源信用信息管理系统列为失信惩戒对象的竞买人,不得参与土地竞买。

## 三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出

比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

1.开户行:徽商银行淮北相阳支行

账号:1331201021000314696

2.开户行:建行淮北惠聚支行

账号:34001642208059300000

3.开户行:工行淮北牡丹支行

账号:1305020029024905793

## 四、报名、挂牌时间及地点

1.报名截止时间为:2021年12月7日(周二)下午17时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(人民路318号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备

发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证。

2.挂牌时间:2021年11月29日(周一)上午9时至2021年12月9日(周四)上午9时;2021年12月7日(周二)下午17时30分前,符合条件的竞买人填写报价单进行第一次报价。竞买人于2021年12月9日(周四)上午9时至淮北市公共资源交易中心

中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

挂牌现场地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

## 五、其他出让条件

1、本次国有建设用地使用权公

出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2、土地竞得人应于签订《成交确认书》之日起10个工作日内,与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。

土地竞得人可以自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月内缴清全部土地出让价款,也可选择分期付款方式支付。第二期支付的,第一期出让价款自签订出让合同之日起1个月内,按照不低于土地总成交价款的50%支付(竞买保证金直接转为首期土地出让价款);第二期出让价款自签订《成交确认书》之日起一年内全部缴清。土地竞得人在支付第二期出让价款时,应按照支付第一期出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

3、土地开发程度:土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责。出让范围内地下管线(管道)、地下障碍物及其它建(构)筑物等均由竞得人按照有关规定负责勘验并自行出资解决。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

4、淮自然资规挂[2021]32—34号宗地按照《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政[2013]58号)要求,相关部门做好投资强度、容积率、建筑密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地比例、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目设计须符合国家产业政策,各项控制指标按照发展改革、生态环境等部门批准的内容执行。

5、淮自然资规挂[2021]32—34号土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘[2018]150号)相关规定执行。根据淮北市高新区管委会提供的情况说明,该宗地按照“标准地”模式出让,相关控制性指标须满足淮北市高新技术产业开发区制定的标准,并按照《安徽省自然资源厅安徽省市场监督管理局关于印发〈安徽省开发区工业项目“标准地”工作指引(试行)的通知〉》(皖自然资权[2021]1号)、《淮北市人民政府办公室关于印发全市开发区“标准地”改革工作实施方案的通知》(淮政办秘[2021]6号)相关规定执行。在《国有建设用

地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目所在管委会签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》、《“标准地”使用协议》,履行土地出让合同和“两全”管理协议、“标准地”使用协议相关约定。淮北高新区管委会负责对协议履行情况进行监督管理,未履行约定的,由管委会按照“两全”管理协议和“标准地”使用协议约定追究违约责任。

6、淮自然资规挂[2021]32—34号宗地实行工业用地预审申请制度,现状出让、现状交付,淮北高新区管委会自行向受让人办理土地移交手续。

7、淮自然资规挂[2021]32—34号宗地土地受让人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估。

8、其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

## 六、联系方式

联系人:周艳(保证金咨询)

0561-3053689

周韵(业务咨询)

0561-3053625

网址: http://zrghj.huaibei.gov.cn

http://ggzy.huaibei.gov.cn

http://www.landchina.com

淮北市自然资源和规划局

2021年11月8日