

# 开放式街区的“烟火气”遇上新潮流 杭州正在打造有温度的商业

# 外高桥造船海工上层建筑建造取得新突破 甲板上能建17层高“海上大楼”



8月13日,海洋工程生活模块在位于上海自贸区临港新片区的外高桥海工码头完工启运。摄影 浦东时报记者 王胤

浦东时报记者 杨玲莹

8月13日,中国迄今为止体量最大、技术含量最高、完整性最好的海洋工程生活模块(上层建筑),在位于上海自贸区临港新片区的外高桥海工码头完工启运。该项目由中国船舶集团有限公司旗下上海外高桥造船有限公司所建子公司——上海外高桥造船海洋工程有限公司建造。

记者了解到,这也是外高桥海工自2012年实施上层建筑完整性、商品化战略以来,累计完工交付的第208套上层建筑,标志着其在创建中国“上建”第一品牌的进程中又取得了新的突破。

这座巨型的海洋工程“上建”,是正在外高桥造船建造的荷兰SBM OFFSHORE公司世界独创的Fast4Ward通用型230万桶级海上浮式生产储油船(FPSO)3号船量身定制的。据悉,整个上建长60米、宽15米,面积相当于2个标准篮球场,总高度达到52米,相当于17层楼高,重量近2800吨,较1号、2号船分别增加了300吨和460吨,成为中国第一“上建”。

该上建的完工启运,外高桥海工不仅取得了多个突破,创造了多个第一,而且也进一步完善了中国上建的设计、施工和管理体系,向着更加专业化、规模化、商品化中国“上建”第一品牌的目标挺进。

(原载于2021年8月16日《浦东时报》)

杭州日报记者 王艺霖

逛夜市是杭州人度夏的保留项目。天一黑,街灯亮起,三三两两的大爷大妈率先出动,找一处宽敞地,音响一搁,腰一扭,“舞林广场”的范儿就起来了;第二波出动的是“打工仔”,上了一天班,先约几个好友,撸串下酒,再扯一通最近的心事,五味杂陈;等到夜半,临街的酒吧迎来一天中生意最好的时候,睡不着的年轻人成群结队,赶场子消磨时间……夜市承载了太多细小的悲欢,在杭州这座城市,“烟火气”是久违的温暖。

经历过2020年的“全城暂停”,杭州的商业开始转向另一个方向:更有温度,更具“烟火气”。或许是在疫情防控常态化的当下,开放式街区的优势更加明显,或许是相比盒子式的购物中心,开放式街区也更能体现杭州的气质和底色。总之在2021年的夏天,开放式街区成为安放杭州夜归人的灵魂栖所。

## 开放式街区逐渐取代盒子式购物中心

杭州融创InS.Park的创意夜晚很时髦。比起白天,很多住在城北的杭州人表示,更喜欢晚上五彩斑斓的InS.Park。每天晚上来到这里,新晋地标超大大TOP TOY玩偶下

总是聚集着大批年轻人;周末的派对上,躁动的电音和狂欢的人群,让来往的行人也忍不住驻足拍照……

今年6月,这座位于拱墅区祥泰街的开放式街区正式开业,因其颇为酷炫的科技感空间设计和主打宠物友好的超前理念,InS.Park一跃成为新“网红”,先是在小红书、微博等社交平台上“圈地”,再通过一场场狂欢活动“定调”,让追赶潮流的年轻人意犹未尽。

“首周末客流量就超过了18万,比我们预想的更多。”InS.Park的工作人员说,“这附近都是居民区,之前晚上都没什么人气,InS.Park开业后,一下就热闹起来了,刚开始是赶时髦的年轻人,现在出来遛娃散步的居民也越来越多。”

开放式街区正在逐渐取代盒子式购物中心。相比封闭式购物中心,拥有自持物业的开放式街区,在打造夜间经济中更具优势,也更有想象力。

随着社交平台强势崛起,90后、00后逐渐成为消费主力,单一的购物场景已经不能满足新生代消费群体的需求,商业环境的更新换代一直在进行时。

以生态艺术、主题街区、沉浸式体验或街巷里情怀等多元场景和体验感为主要卖点的开放式街区商业顺势成为新的潮流。在满足年轻消费者对时尚、潮流、个性需求的同时,开放式街区还凭借自身独特的记忆点,提供随时随处拍照分享的

精神愉悦感,形成二次传播,从而扩大影响。

## 留住消费者的是体验和幸福感

早在2012年,杭州新天地就已经提出了“Park Mall”概念,也就是公园式的商业休闲中心,拥有大面积的公园景观环境和完善的购物休闲娱乐场所,以体验式消费为特色,拥有丰富的休闲业态,人们在这里消费就像逛公园般轻松惬意。

时隔多年,杭州新天地已经成为杭州开放式街区的代表作之一。记者晚上8点抵达这里的时候,正赶上人声鼎沸的时候,有遛狗乘凉的周边居民,滑板的年轻人,也有拍照打卡的外地游客……不同类型客群,都能在这里找到自己最舒服的状态。

可以说,在回归“逛街”初心这一点上,开放式街区是有迹可循的。位于滨江区的杭州星光大道,算

是杭州比较成熟的开放式街区之一。发展至今,已经成为滨江商业板块中举足轻重的一环。

开放式街区离不开两个核心要素,地段和客群。对于星光大道来说,紧挨区政府和地铁,地段上占尽优势。而在业态分布上,餐饮、娱乐、文化、社交都有体现,还不断更新,这样的条件已经决定了客群基础不会差。

事实上即便是工作日的晚上,星光大道的客流量也很可观。因此,建成至今,杭州大大小小的商业活动都喜欢在星光大道举办。

新天地和星光大道的成功有其特殊的背景。2010年,杭州正式进入“综合体时代”,一座座盒子式的购物中心拔地而起,一站式的综合体商业建筑成为新潮,但喜爱逛夜市的杭州人还是保留了自己的消费习惯和生活节奏,更有温度、更具“烟火气”的开放式街区反而站住了脚跟,最终留住消费者的还是体验和幸福感。

(原载于2021年8月17日《杭州日报》)

**记者手记:** 开放式街区的打造要因地制宜。近年来,开放式街区在全国各地因势而起,似乎已经成为主流,但落地到每座城市,情况各有不同。发展开放式街区需要多因素配合,尤其要注重对客群的把握和业态的创新。在城市演进新旧交叠的过程中,开放式街区应当成为城市可持续发展的一部分,去搭载更多功能,满足消费者对生活场景的更多想象。我们希望设计者和开发者都去考虑一个问题,杭州人究竟需要什么样的理想城市,它承载什么样的生活方式?而不是仅仅停留在建筑层面的翻新。

# 市委办公室关于巡察整改进展情况的通报

上接第4版

(16)针对“支部活动不严肃”问题。一是严格落实《中国共产党支部工作条例(试行)》,机关党委定期对各支部“三会一课”支部会议记录、组织生活会、民主评议党员情况进行检查,发现问题及时督促提醒。二是抓好各支部党建业务培训,明确各支部专人负责学习、活动的记录和资料归档工作,确保基础工作扎实规范。三是建立健全支部学习制度,鼓励开展内容和形式多样的学习活动,确保实现党员全覆盖。

(17)针对“发展党员程序不严谨”问题。一是按照《中国共产党发展党员工作细则》,严格发展党员的工作标准和程序。二是加强党务人员业务学习,提高理论水平,确保高质量开展发展党员工作。三是继续做好在青年干部中发展党员工作,进一步提高党员队伍整体素质。

10. 干部人事制度执行不够严格

(18)针对“干部选拔任用程序不规范”问题。一是认真学习贯彻《党政领导干部选拔任用工作条例》《淮北市市直单位科级干部选拔任用工作规程》等文件,进一步规范干部选拔任用工作程序,2020年9月份以来提拔的科级干部严格执行动议酝酿、民主推荐、组织考察、讨论任免、任前公示和

任职谈话等程序,做到坚持程序一步不缺、执行程序一步不错。二是加强干部选拔任用全过程纪实工作,组织人事档案管理工作等规定,做好全程纪实表、考核材料、考核鉴定表、干部任免表及相关证明材料的建档归档工作,确保干部档案材料完整齐全。

(19)针对“干部轮岗交流力度不大”问题。按照《市委组织部转发省委组织部<关于推进重要岗位干部交流轮岗全覆盖的实施意见>的通知》(淮组字〔2015〕19号)要求,对任职时间较长的1名机要系统干部,按照人岗相适、人事相宜原则,已对其工作岗位进

行调整,不再从事原业务工作。

(20)针对“部分干部档案管理不细致”问题。一是加强对《干部人事档案工作条例》等党内法规的学习领会,提高干部人事档案管理水平。二是加强对干部选拔任用过程中档案资料的审核把关,补齐缺失资料,及时将相关档案材料归档保存。

## 三、立足抓常抓长,巩固深化整改落实成效

(一)严格落实主体责任。把严守政治纪律和政治规矩放在更加突出位置,把严格落实室务会主体责任作为全面从严治党第一抓手,推动责任层层压实、压力层层传递、工作

层层到位。全力支持驻室纪检组聚焦主业、履行职责,推动全面落实监督责任。

(二)建立健全长效机制。坚持问题导向,着力在推动建章立制、构建长效机制上下功夫,制定完善一批管长远、治根本的有效制度,强化制度规定的刚性执行,完善全面检查、全程督办、全力执纪的制度体系,推动整改落实常态化长效化,以制度机制固化巡察整改成果,切实做到用制度管权管事管人。

(三)持续推动成果转化。在整改成果运用上下功夫,以巡察整改为契机,进一步发挥室务会领导核心作用,引导党员干部自重、自省、自警、自励,自觉筑牢思想防线,推动党风持续好转,不断促进党员干部转变作风、担当作为,善作善成,真正把巡察成果转化为做好“三服务”工作的强大动力,以办公室工作高质量发展彰显巡察整改落实的新成效。

欢迎广大干部群众对市委办公室巡察整改落实情况进行监督,如有意见,请及时向我们反映。电话:3198619;邮政信箱:淮北市相山区人民路208号市委办公室;电子邮箱:RSK619@163.com。

市委办公室  
2021年8月19日

上接第4版

7. 财务管理较为混乱

(10)针对“财务制度执行不严”问题。一是通过公益性岗位招录方式招聘1名专业会计人员,专职负责机关财务相关工作;二是加强对《淮北市市直机关培训经费管理办法》《淮北市市直机关会议费管理办法》等的学习,对报销票据的规范性、手续完备性等情况进行认真审核,严格把控原始凭证的真实性、合理性、合规性;三是组织清退多报的差旅补助费。

(11)针对“固定资产未入账”问题。制定完善市档案馆《固定资产管理办法》,全面排查未登记入账的固定资产,坚决杜绝资产的流失。

8. 公务接待不够规范:

(12)针对“公务接待支出报销手续不齐全”问题。进一步加强《淮北市

党政机关国内公务接待管理细则》的学习,规范报销接待费用凭证,对财务票据、派出单位公函、接待审批单、接待清单等原始凭证进行严格把关,不符合规定的坚决不予报销。

9. 民主集中制执行欠佳

(13)针对“没有落实‘一把手’末位表态制,部分大额资金未经会议决定”问题。一是制定《淮北市档案馆“一把手”末位表态制》,严格落实“一把手”末位表态制,集体决议。二是严格大额资金使用程序,超过5000元的资金经馆长办公会研究决定,超过2万元的资金经党组会研究决定。

10. 党建工作虚化弱化

(14)针对“党建主体责任履行不到位”问题。一是认真落实党建主体责任,定期专题研究党建工作,把党建工作与业务工作一起摆上重要议事日程,同部署、同落实;二是中心组理论

学习专题学习全面从严治党相关内容,党风廉政建设专题会议专门就全面从严治党工作做安排部署,切实增强“四个意识”,坚持“两个维护”;三是加强基层党组织标准化建设,强化队伍建设、健全制度建设、提升阵地建设、精细台账建设,整改以来共发展两名入党积极分子,一名中共预备党员,制定完善我馆党建工作制度,加强台账精细化管理,设立党建活动室,基层党组织标准化建设不断得以规范。

(15)针对“‘三会一课’不正常”问题。一是严肃党内政治生活,认真落实“三会一课”、领导干部双重组织生活等制度。二是组织学习《党章》《中国共产党支部工作条例(试行)》等,加强党务工作者业务培训。整改以来共3批次4人次参加上级党组织开展的党务培训班。

(16)针对“支部换届程序不规范”

问题。在市委机关党委全程指导下,严格按照程序开展支部换届工作。经市委机关党委批复同意后,我支部召开党员大会,选举新一届支部委员,随后召开第一次党支部委员会会议,选举支部书记,并将选举结果向市委机关党委报告,圆满完成支部换届工作。

11. 选人用人制度抓而不实

(17)针对“选人用人程序不合规”问题。一是编印《干部选拔任用资料汇编》,熟知干部选拔任用相关程序。二是修订《淮北市档案馆干部选拔任用制度》,完善酝酿、征求意见、会议研究等环节,切实提高选人用人的规范化水平。

(18)针对“单位空编问题突出,专业人才缺乏”问题。一是积极向上级组织部门汇报,争取上级组织部门支持。在市委组织部指导下,开展涉改单位性质重新认定工作,于2020年11月被重

新认定为参公事业单位。二是开展2021年公务员招录工作,计划招录档案专业、计算机信息专业各一名工作人员,解决专业人才缺乏问题。

12. 落实审计整改任务不够彻底

(19)针对“对2018年领导干部离任审计提出的相关问题整改不彻底,差旅费报销和公务接待不规范等问题至今依然存在”问题。一是对2018年领导干部离任审计提出的整改不彻底的问题彻底整改,继续加强财务人员会计基础知识等财经法规学习,进一步完善财务管理制度,规范财务收支,严格差旅费报销和公务接待的程序和标准。二是从加强党风廉政建设和工作作风的高度重视经费管理工作,积极推进财务公开。

## 三、下一步工作打算

进一步深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深入学习党

的十九大以及二中、三中、四中、五中全会精神,不断增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”。进一步抓好巡察整改成果转化,建立健全各项规章制度,形成用制度管人管事的长效机制。进一步落实党风廉政建设“两个责任”,扎实构建不敢腐、不能腐、不想腐的政治生态。进一步推进巡察整改与档案工作相结合,坚持“为党管档、为国守史、为民服务”宗旨,用从严治党最新成果推进档案工作再上新台阶,更好地围绕中心、服务大局。

欢迎广大干部群众对巡察整改落实情况进行监督。如有意见建议,请及时向我们反映。联系电话:0561-3926006;邮政信箱:淮北市相山区人民中路318号淮北市档案馆办公室;电子邮箱:hb39262008@163.com。

中共淮北市档案馆党组  
2021年8月19日

中国电信 CHINA TELECOM

千兆智选宽带

千万家庭信赖

智慧生活用电信

1000M

享 1000M宽带 全场景保障

享 千兆Wi-Fi 无线覆盖

享 全屋智能 全屋智能安全管家

享 超清TV 智能语音 智慧娱乐

享 天翼看家 移动看护 远程看护

广告

ICBC 中国工商银行

e抵快贷

个人房产抵押,经营资金即达

e抵快贷是工商银行面向小微企业、小微企业主及个体工商户提供的房产抵押的线上融资产品,贷款资金仅用于生产经营活动。

产品特点

- 以抵押方式办理,线上操作,额度循环,随借随还。
- 最高可贷500万元。
- 最长可达10年。
- 推广利率优惠,年利率3.75%(以实际审批为准)。

办理条件

1. 押品需处于我行认定的房产区域内;
2. 以小微企业主名义申请办理的,小微企业须工商登记情况正常,且满足:
  - (1) 借款人年龄应在18(含)-65周岁(不含)之间,具有合法有效身份证明和完全民事行为能力;
  - (2) 贷款行要求的其他条件。

业务办理流程 (以企业或个人名义办理)

1. 打开个人手机银行,点击“贷款”
2. 选择“小微e贷”
3. 选择“e抵快贷”办理业务,银行受理

如需办理请咨询当地工行网点

渤海分行: 3955834 18956150082  
 渤海支行: 6077714 18726878761  
 淮南支行: 3024154 15656139777  
 牡丹支行: 3955640 18989598855  
 烟台支行: 3026520 15156198369  
 烟台支行: 5250089 13909510031  
 杜集支行: 4012053 18956120586  
 人民东路支行: 5227700 13856157056  
 烈山支行: 3881096 13696650551

广告