

相山区住建局：让城乡居民共享美好生活

编者按：

近年来，相山区住建局扎实推进新型城镇化建设，不断丰富“住”“建”“管”“服”的工作内涵，把“服务发展”作为第一要务，把“住有所居”作为重要使命，把“城乡统筹”摆在重要位置，舒展昂扬激越的发展画卷，让老百姓从有居到适居到宜居，让城乡居民共享美好生活。

◆规划篇：

老旧小区整治改造 群众乐享幸福生活

■ 记者 俞晓萌 通讯员 郭宇璇

自党史学习教育开展以来，相山区住建局党委始终把“我为群众办实事”实践活动作为党史学习教育重要内容，持续加大辖区内老旧小区综合整治改造力度。既立足眼前，解决群众急难愁盼的具体问题，又着眼长远，完善解决民生问题的体制机制。

老旧小区改造是重大民生工程，既是增强群众幸福感、获得感的重要举措，又是高质量推进城市建设、提升城市宜居度的内在要求。

2016年以来，相山区共对48个老旧小区实施整治改造，总建筑面积243.02万平方米，706栋楼，2015单元，涉及户数28811户，总投资约13122万元。

区住建局相关负责人表示，相山区老旧小区整治改造工作始终坚持以“以人为本、安居惠民”的原则，真正把民生工程做成民心工程。为确保居民的“知情权、参与权、监督权”，在整治改造过程中积极发动群众参与，认真聆听群众的声音，以多种方式征求并采纳居民的合理化建议，重点解决老旧小区基础设施配套不全、屋面渗水等群众反映强烈的问题。在补齐小区基础设施短板的前提下，结合各小区现状及城市规划，通过拆除违建、打通围墙、畅通微循环、设施共建共享等方式，将片区内有共同改造需求的独栋、零星、分散楼房进行归并整合，拓展公共空间，整合共享公共资源，实施集中连片整体改造，并利用有限空间资源打造口袋公园、小型健身场地等

◆安居篇：

危房改造， 农村旧貌换新颜

■ 记者 俞晓萌 通讯员 王影

农村危房改造是一项社会关注、群众期盼、惠民为民的民生工程。自2014年实施农村危房改造工程以来，相山区坚持高位推动，采取一系列举措扎实做好农村危房改造工作，为农村困难群众筑起温暖港湾，切实将这项惠民工程落到了实处。

2014年，相山区农村危房改造工程重点对居住在农村的低保户、五保户、贫困残疾人家庭、一般贫困户等四类对象，居住房屋经鉴定为C或D级危房的实施修缮加固或重建。2016年结合脱贫攻坚，农村危房改造政策向贫困村和建档立卡贫困户倾斜。2018年，实施对象调整为建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭等4类重点对象，不含一般贫困户。2021年，相山区再次将实施对象调整为农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员，以及因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭等。

旧房换“新颜”，换来的不仅仅是漂亮的新房，更是群众的暖心窝。为了让困难群众住上放心房、满意房，相山区坚持积极统筹规划、整合各类资金，把农村危房改造与整村推进工作有机结合，进入入户走访调查，广泛听取群众意见，积极宣传农村危房改造政策，将群众改造意愿和危房改造要求有机统一，得到了群众的大力支持。

在组织镇村摸底的基础上，区住建局委托专家对农村存量危房进行核实，科学制定了危房清零方案，危房改造实施办法等，明确完成时限，严格规范认定程序。2019年，相山区提前完成了“十三五”农村危房改造项目。2020年实施改造41户，扶贫补助资金37.2万元。

居民休闲设施。

通过改造，老旧小区变成了信息化、智能化、便利化、环境优美的现代社区，构建了共享共治的社区治理体系。同时，居民的居住条件改善了，获得感和幸福感也进一步增强。

今年，相山区加大了对辖区内老旧小区实施综合整治改造的力度，涉及新华巷两侧小区、科委小区、老木材公司等25个小区，总建筑面积104.39万平方米，335栋楼，惠及群众约10977户，计划改造资金约10750万元。计划年底前基本完成改造。

另外，在市区两级政府的高度重视下，相山区老旧小区既有住宅加装电梯工作驶入“快车道”。政府出台实施方案，采用财政奖补的方式对加装电梯工作予以扶持，补贴加装电梯建安成本，具体为每部电梯市级财政补助20万元，区级财政补助5万元（每年补助电梯为50部），为项目顺利推进提供了资金保障。目前，相山北路5号1栋1单元加装电梯项目已经开工建设，另外，全区已完成居民意见征求，申请加装电梯的楼栋单元达70余个。

为保障既有住宅加装电梯任务快速推进，市、区均成立了既有住宅加装电梯领导小组及联席会议办公室，按照简化、便民、高效的原则，简化既有住宅加装电梯审批手续。组织相关部门进行联合审查，简化办理规划许可、施工图审查、施工许可等前期手续，并对涉及污水、雨水、供水、燃气等管线迁改的项目开辟“绿色通道”，为后期加装电梯施工提供有利保障。

2020年，为深入贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾工作的重要讲话指示批示精神，按照安徽省住房和城乡建设厅和市住建局相关文件要求和工作部署，区住建局扎实推进相山区倒塌房屋重建和损毁房屋修缮工作。根据渠沟镇2020年8月6日上报水灾受损倒塌和严重受损房屋初判情况名单，迅速排查鉴定，确定8户农户房屋符合农村危房改造条件，其中5户重建、3户修缮，确保了受灾群众入冬前全部入住安全居所。

质量是农村危房改造工作的生命线。区住建局始终把农村危房改造工作中的质量安全放在突出位置，加强指导监督，及时发现和纠正施工中存在的问题，并留存检查台账；加强农村危房改造竣工质量安全检查，对检查不合格的限期整改达标；组织开展农村建筑工匠培训，提高施工人员农房建设技术知识水平和业务素质。

在工程验收管理上，区住建局坚持从高从严，不留隐患。年度改造任务结束后，该局牵头组织相关部门、镇、开发区、村等有关人员及时验收。验收重点包括补助对象确定、工程完成、工程质量、档案资料、旧房拆除，并积极做好上级部门组织的抽查工作。

今年，为保持农村危房改造政策和农村住房救助政策的延续性，区住建局对农村低保边缘家庭和未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户给予支持。对于已实施过农村危房改造但由于小型自然灾害等原因又变成危房且农户符合条件的，将其再次纳入支持范围。此外，农村危房改造补助资金采取分类补助，重建房屋户均2万元，修缮加固户均0.6万元。截至目前，7户危房改造中，3户基本完成，其余4户力争在9月底前完成全部目标任务。

◆民生篇：

■ 记者 俞晓萌 通讯员 杜明念

走进村镇，“晴天一身灰、雨天两脚泥”已成为历史，广大村民的出行条件越来越好；一栋栋高楼外墙上变幻的霓虹灯，勾勒出建筑雄伟的轮廓，把城市装扮得流光溢彩；夜幕降临，华灯初上，隋唐运河古镇五光十色，蔚为壮观……

农村公路方便群众出行

乡村道路变宽了，行车安全方便了，路边的绿化也很漂亮。如今，走在农村广袤的大地上，随处可见道路的大变化。

党的十八大以来，相山区抓住“四好农村路”建设契机，补齐交通短板，加大山村道路基础设施建设，出台以“四好农村路”建设实施意见为主体的“1+4”政策文件，全面推进农村公路扩面延伸、路长制、养护水平提升、运输通达工程项目实施。

过去五年间，相山区实施路网改造及畅通工程25.4公里，养护提升工程项目6.4公里，农村公路生命防护工程50公里，扩面延伸工程27公里。目前，所有建制村全部通上了硬化路。各有特色、宜游宜业的农村公路，在广袤乡村铺展延伸。四通八达的农村道路网络方便了群众出行，不断完善了农村物流网络，打通了乡村交通的“最后一公里”，提升了群众的获得感、幸福感、安全感。

雨污分流改善人居环境

为对水资源进行切实可行有效的保护，使水资源得以可持续利用，相山区自2018年分阶段对域内进行雨污分流改造。据悉，相山区城



对建筑工程开展质量安全监督检查。



老旧小区改造健康宜居。



改造后的国际商城小区车辆停放井然有序。

坚持民生优先 绘就城乡美景



既有住宅加装电梯首台开工仪式。

特色街巷提升内涵气质

人行道砖缺失、路牙石东倒西歪、下水管网淤堵、路灯灯罩损毁、路灯不亮……随着城市建设步伐的加快，相比之下，一些老旧小区周边的基础设施就显得黯然失色，有些甚至成了摆设。

新华社区100号小区建于上世纪七八十年代，楼挨楼、门对门，居住环境稍显逼仄，可互敬互爱、互帮互助的邻里情结却未因此淡薄。“邻里巷”选择建在小区，居民们对此自豪不已。从位于路西侧的“巷首语”向巷内延伸，“邻里巷”就像一部逐渐展开的书卷，巷首摘录了习近平总书记有关家庭、家教、家风的讲话；“爱在新华”“爱在邻里”“乐在邻里”“学在邻里”“帮在邻里”五大主

题紧扣家庭关系、邻里相处，细细读来，其乐融融。“首孝悌，莫忘本；亲师友，习礼仪；讲诚实，守信用”……征集自辖区居民的家风、家训，增强了个人的代入感、认同感，让宣传变得更加接地气、有温度。

在着力打造特色街巷的同时，相山区对友谊巷、步行街等部分街巷开展文明示范建设，除了整改门头店招、出店占道经营、车辆乱停放，整治空中管线，还对商户落实门前秩序、卫生、绿化承包工作予以严格督查管理，示范街巷每天进行“水冲+洗扫联合作业”，持续开展“湿路交通”活动，道路扬尘大幅降低。“现在停车位好找多了，街上干干净净，空气也湿润，感觉很舒服”，市民每一天都能感受到身边的新变化。

◆行业篇：

■ 记者 俞晓萌 通讯员 黄烨

百年大计，质量为本；安全责任，重于泰山。工程质量安全关乎人民生命财产安全，是工程建设的中中之重，对于保障和改善民生、提升建筑业发展质量和效益都具有非常重要的作用。

近年来，相山区住建局始终坚持“隐患就是事故”的理念，常态化加强安全生产管理，认真落实安全生产责任和管理制度，积极开展隐患排查治理整改工作，强化安全教育培训，促进了全区建设工程质量安全管理水平提升。

专项行动抓突出问题整改

为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，根据省市“1+11+N”安全生产专项整治三年行动实施方案，区住建局认真执行《住房和城乡建设部 应急管理部关于加强建筑施工安全主体责任企业人员处罚的意见》，强化事故责任追究，做好事故调查分析。严格执行联合惩戒制度，强化事故项目问题整改，完善事故查处机制。加大对事故多发和工作薄弱地区警示通报和约谈提醒的力度，切实用事故教训推动安全生产工作。

严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，开展房屋建筑和市政基础设施工程起重机械

多措并举 提升建设工程质量安全管理

（防倾覆）、高支模、深基坑工程专项治理，着力消除重大事故隐患。开展预防高处坠落事故专项治理，研究制定预防高处坠落事故措施。大力打击建筑工程施工违法发包、转包、违法分包、挂靠等违法违规行为，对违反规定造成工程质量安全事故的责任主体，依法给予处罚并记录不良行为，向社会公开。同时研究完善建筑起重机械安全管理制度，推动工程质量安全手册制度实施，建立健全建筑施工安全诚信体系。

从2017年至2020年，区住建局持续开展全区建设工程质量安全提升检查行动6次。成立检查组按照“双随机、一公开”的检查方式，对区管在建房屋建筑工程进行全面检查。重点整治高处坠落、施工坍塌、起重机械事故、工地食堂食品安全等隐患和问题，对存在问题隐患的项目责令整改并跟踪落实，确保全区住建领域安全生产形势稳定。

多项服务提质量安全水平

区住建局坚持以提高服务意识，以服务为宗旨的准则，把增进人民福祉、满足人民美好生活需求作为提高工程建设安全质量供给的出发点和落脚点，优化要素投入，使安全质量工作驶入良性发展轨道。加强全面安全质量管理，推广应用先进安全质量管理办法，提高全员、全

过程、全方位安全质量控制水平。

对工程进行监督交底，通过巡查、抽查等方式，帮助企业提高提升工程质量安全水平，开工前重点查看报监资料，包括查看施工、监理单位人员数量及专业是否符合规范要求、各类专项方案编制及审批情况等，对发现的方案问题及时与责任单位沟通，督促其改正，减少竣工交房后业主投诉率。全程帮助企业创建不良行为，向社会公开。同时研究完善建筑起重机械安全管理制度，推动工程质量安全手册制度实施，建立健全建筑施工安全诚信体系。

多渠道发布相关法规政策及指导说明，全过程进行线上、线下业务指导，有效提高各方责任主体办事效率和满意度。

同时，简化质量报监工作流程，对各种投诉的问题立刻响应。对于通过调查清晰责任明确的投诉，责令应该负责的主体限期内按照规范合同要求改正，及时解决问题。

教育指导强化安全生产意识

为更好地指导参建各方规范质量安全行为，结合相山区装饰装修行业实际情况，区住建局编制《建筑装饰装修工程安全生产告知书》《相山区装饰装修工程质量安全指导手册》，提高装饰装修工程从业人员安全技术知识，提升企业质量安全管理水平。制作建筑装饰装修工程安全生产事故典型案例警示教育宣传

视频，通过新报监工程安全监督交底对各参建单位进行安全生产警示教育，提高各方责任主体安全生产意识，形成人人讲安全、重视安全、狠抓安全、全员参与的工作局面。

同时，注重实效，突出重点，扎实开展装饰装修工程安全监督管理工作。在施工前告知各方责任主体现场安全监督主要内容、现场安全管理重点部位、关键环节以及公共建筑装饰装修活动中的禁止行为，加强建筑装饰装修工程活动中的安全生产管理，规范建筑装饰装修市场的秩序，保障建筑装饰装修工程安全生产。

持续推进建设标准化建筑工地、搅拌站

持续推进标准化建筑工地建设工作。提高扬尘治理在评先评优占比，把评选为“扬尘治理标准化示范项目”作为后续评选质量、安全省标化、“霸王杯”的前提条件。加强对扬尘治理现场指导的力度，督促项目对照评分表落实整改。持续推进整体地下室开挖，优化开挖、回填时间节点，合理部署设施设备，减少建筑工地对外输出扬尘污染。

此外，持续推进标准化预拌混凝土搅拌站创建工作，倡导绿色生产、零排放工艺。督促渠沟镇城建所、相山开发区国土规划分局落实扬尘防治属地责任，齐抓共管，共防共治。