

安徽省淮北市烈山区高楼山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权挂牌出让公告

淮自然资矿公告〔2020〕01号

受淮北市自然资源和规划局委托,以挂牌方式出让高楼山矿区建筑石料用灰岩矿。根据《中华人民共和国矿产资源法》《矿产资源开采登记管理办法》《矿业权交易规则》,以及《国务院办公厅关于印发整合建立统一的公共资源交易平台工作方案的通知》等相关规定,经淮北市人民政府同意,出让高楼山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权,现将有关事项公告如下:

一、出让人

淮北市自然资源和规划局

二、矿业权交易平台、场所

(一)交易平台:淮北市公共资源交易中心

(二)交易场所:淮北市公共交易中心二楼竞价厅

三、挂牌出让采矿权基本情况

(一)矿山名称:安徽省淮北市烈山区高楼山矿区建筑石料用灰岩矿

(二)开采主矿种:建筑石料用灰岩矿

(三)地理位置、范围:淮北市烈山区宋疃镇,矿区极值地理坐标:东经 116° 56′ 00″ ~ 116° 56′ 29″ ; 北纬 33° 51′ 27″ ~ 33° 51′ 45″。

开采范围:面积 0.8778 平方千米,拐点坐标(2000 国家大地坐标系)如下:

| 序号 | X | Y |
|----|------------|-------------|
| 1 | 3748021.20 | 39494675.31 |
| 2 | 3748155.79 | 39494603.99 |
| 3 | 3748229.76 | 39494579.73 |
| 4 | 3748413.02 | 39494604.37 |
| 5 | 3748901.85 | 39494643.93 |
| 6 | 3749086.18 | 39494335.92 |
| 7 | 3748956.26 | 39494086.06 |
| 8 | 3748800.61 | 39493956.50 |
| 9 | 3748630.65 | 39493911.39 |
| 10 | 3748575.74 | 39493902.95 |
| 11 | 3748475.70 | 39493915.71 |
| 12 | 3748158.11 | 39493862.84 |
| 13 | 3747929.98 | 39493854.54 |
| 14 | 3747750.28 | 39494154.92 |
| 15 | 3747687.49 | 39494428.89 |
| 16 | 3747772.42 | 39494507.53 |
| 17 | 3747900.27 | 39494707.72 |

资源量估算范围:面积:0.8778 平方千米,标高+216m—+50m

(四)资源储量(122b+333 类):6141.58 万立方米(16440.05 万吨),其中,控制资源量(122b 类)5685.10 万立方米(15216.67 万吨),推断资源量(333 类)456.48 万立方米(1223.38 万吨)。

(五)开采标高:+216 米至+50 米

(六)资源开发利用情况:出让矿区范围内现有一宗采矿权淮北通鸣矿业有限公司高楼山环保石料厂,采矿权人为淮北通鸣矿业有限公司,开采矿种为建筑石料用灰岩,2017 年投产,设计生产规模为 350 万吨/年,矿区面积:0.333 平方千米,开采标高 + 247m~ + 150m,至 2020 年 10 月 31 日,剩余储量 633.71 万立方米(1680.3 万吨),纳入本次整体出让。

(七)出让年限:19.7 年

(八)起始价:14.54 亿元

(九)矿山环境保护与土地复垦要求:竞得人必须按照相关要求编制矿山地质环境保护与综合治理方案及土地复垦方案,并严格按照方案要求实施。

四、竞买人资质条件及相关要求

(一)竞买申请人资质要求

1. 竞买申请人应为中华人民共和国境内依法注册的企业法人。

2. 注册资本为不少于 2 亿元人民币(实缴金额)。

3. 未被列入公共资源交易领域严重失信主体名单、矿业权人勘查开采信息公示的异常名录。

(二)有关联合体

本次挂牌不接受自然人或企业联合竞买。

(三)竞买人承诺

竞买人须承诺,竞得采矿权后,尽量利用现有的固定资产,与烈山区政府、淮北通鸣矿业有限公司三方共同委托资产评估机构,对淮北通鸣矿业有限公司因行使采矿权形成的固定资产和依法取得的土地使用权等进行评估,并依评估报告估价结论签订资产处置协议,按照处置协议支付购置款,依照相应规定办理转让手续。资产评估费用由资产评估委托方共同承担。

(三)资质审查

竞买人的资质条件由淮北市公共资源交易中心审查,资质条件经审查合格的,取得竞买资格。

五、出让方式及公告、挂牌时间、地点

(一)出让方式:挂牌出让

(二)公告期:2020 年 11 月 23 日—12 月 18 日

(三)挂牌时间:2020 年 12 月 21 日—2021 年 01 月 04 日

(四)地点:淮北市公共资源交易中心二楼竞价大厅(安徽省淮北市相山区人民路 199 号)

六、获取挂牌文件的途径、申请报名的起止时间及方式

(一)获取挂牌文件的途径:通过“淮北市公共资源交易服务网”(http://ggzy.huaibei.gov.cn)下载获取。

(二)申请报名的起止时间:2020 年 11 月 23 日 9 时整—2020 年 12 月 18 日 17 时整

(三)申请报名方式:竞买申请人持参加竞买申请资料到淮北市公共资源交易中心办理相关报名手续,索取挂牌文件。

(四)申请报名需提供的资料:1. 竞买申请书;2. 企业营业执照副本(验原件,留复印件)、市场监督管理部门出具的企业基本注册信息查询单原件;3. 法定代表人身份证明、身份证及复印件(验原件,留复印件),授权代理的应同时提供法定代表人授权委托书、委托代理人身份证(验原件,留复印件);4. 银行资信证明。

七、确定竞得人的标准和方法

安徽省淮北市烈山区高楼山建筑石料用灰岩矿采矿权挂牌起始价为 14.5 亿元,最小增价幅度为 100 万元,每一最新报价的加价幅度须为最小加价幅度或其整数倍,采用有底价增价方式,挂牌期限届满,宣布最高报价及其报价者,并询问竞买人是否愿意继续竞价,有愿意继续竞价的,通过现场竞价确定竞得人。不低于底价的最高报价者为竞得人。

八、风险提示

受让人应当承担下列可能存在的风险:

1. 申请人应认真研读《安徽省淮北市高楼山建筑石料用灰岩矿资源储量分割报告》,分割

报告中估算的开采量与实际可供开采量可能会有一定的误差;至挂牌之日,淮北通鸣矿业有限公司高楼山环保石料厂仍在正常依法生产,其矿权内保有储量以重新核实为准。

2. 采矿权投资属于风险投资,存在不可预见的自然因素变化和政策法规变化风险,竞买人要认真踏勘,详细了解采矿权的相关情况,慎重决策。

九、特别约定

(一)竞得人成交确认后需现场签订成交确认书

(二)采矿权出让后,矿区范围所涉及的林地使用(征占用)、坟墓及附着物等由烈山区政府负责组织协调解决。采矿权新立登记所需各项手续,采矿权竞得人应按照应急、林业、水利、生态环境、交通等相关部门的有关规定办理,保证采矿权按期登记发证和开工建设。

(三)该采矿权开采涉及矿区范围外的山林、青苗、道路、附着物及周边环境等的补偿及矛盾纠纷由采矿权竞得人商请地方政府自行解决。

(四)矿区内淮北通鸣矿业有限公司原有采矿权按照出让时点核实剩余储量,并依据相关规定予以补偿。

十、对交易矿业权异议的处理方式

如对出让的采矿权存在异议,请在公告期内以书面或以邮件的形式向出让人提出(反馈邮箱:kckfc@126.com)。

十一、失信联合惩戒提示

挂牌成交的,竞得人如不按要求签订成交确认书,或签订成交确认书后不按要求签订矿业权出让合同、足额缴纳采矿权出让收益金,将被纳入公共资源交易领域严重违法失信“黑名单”,实施联合惩戒。

本次挂牌的有关规定及未尽事宜详见报名时索取的《安徽省淮北市烈山区高楼山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权挂牌出让文件》(含挂牌出让公告、竞买须知、申请书、承诺书、资格审查表、竞买规则、报价单、成交确认书、出让合同、矿区概况等)。本公告在自然资源部门户网站(<http://www.mnr.gov.cn>)、安徽省自然资源厅门户网站(<http://zrzyt.ah.gov.cn>)、淮北市自然资源和规划局门户网站(<http://zrghj.huaibei.gov.cn>)、淮北市矿业权交易平台(<http://ggzy.huaibei.gov.cn>)、淮北日报同时发布。

联系方式:

(1)淮北市公共资源交易中心

联系人:陈令华

联系电话:0561-3112293

(2)淮北市自然资源和规划局

联系人:曹玉广

联系电话:0561-3049613

传真号码:0561-3029133

淮北市公共资源交易中心
淮北市自然资源和规划局
2020 年 11 月 23 日

