

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字〔2020〕12号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让五宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求				亩均税收 (万元/年)	竞买起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	建设工期	最小加价幅 度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率	投资强度 (万元/亩)						
淮自然资规挂〔2020〕36号	杜集经济开发区,紫藤路东、纬五路北	工业	33711.13㎡ (50.57亩)	>1.0	≥40%	≤15%	≥150	≥10	730	730	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂〔2020〕37号	烈山区沱河路北、科创大厦东	居住	85748.11㎡ (128.62亩)	>1.0且<2.0	≤20%	≥35%	/	/	17350	8680	不超过24个月	10	70年
淮自然资规挂〔2020〕38号	烈山区花山东路东、望湖南	居住	82463.23㎡ (123.69亩)	>1.0且<2.2	≤20%	≥35%	/	/	12330	6170	不超过24个月	10	70年
淮自然资规挂〔2020〕39号	烈山区新东外环西、望湖南	居住	94055.82㎡ (141.08亩)	>1.0且<2.2	≤20%	≥35%	/	/	14070	7040	不超过36个月	10	70年
淮自然资规挂〔2020〕40号	烈山区宁山东、王庄沟北	居住	40264.66㎡ (60.40亩)	>1.0且<2.2	≤20%	≥35%	/	/	8410	4210	不超过12个月	10	70年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.居住用地需提供商业银行出具的《资信证

明》或中国人民银行出具的《征信报告书》;8.竞买保证金收据(交款单位名称须与申请人名称一致)。

竞买人登录淮北市自然资源和规划局网上交易系统http://zrghj.huaibei.gov.cn/将以上材料进行上传。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

1.开户行:徽商银行淮北相阳支行

账 号:

1331201021000314696

2.开户行:建行淮北惠黎支行

账 号:

34001642208059300000

3.开户行:工行淮北牡丹支行

账 号:

1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

报名截止时间为:2020年

12月14日(周一)下午5时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(古城路69号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户并按要求上传竞买资料)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证,网上交易系统短信自动发放竞价号牌及随机码。竞买人应通过淮北市自然资源和规划局网上交易系统进行报价,并在挂牌公示期截止前(2020年12月15日(周二)上午9时)至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂价。

挂牌时间为:2020年12月7

日上午9时至2020年12月16日(周三)上午9时。

挂牌地点为:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。挂牌公示时间截止时,竞买人应至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次报价。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地成交后,竞得人于10个工作日内与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不

退还定金,定金为总成交价款的20%。已签合同不缴出让价款的,收回土地。

3.淮自然资规挂〔2020〕36号宗地按照《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政〔2013〕58号)要求,相关部门做好投资强度、容积率、建筑密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地比例、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目设计须符合国家产业政策,各项控制指标按照发展改革、生态环境部门批准的内容执行。

4.淮自然资规挂〔2020〕36号宗地土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘〔2018〕150号)规定执行,在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目

所在辖区政府签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》,履行土地出让合同和“两全”管理协议;未按照“两全”管理协议期限投达产的,由辖区政府按照“两全”管理协议约定追究违约责任。

5.淮自然资规挂〔2020〕37-40号宗地根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则,由相山区、烈山区、杜集区人民政府分别征求生态环境、文物、供水、供电、人防等部门意见,后续事宜按照各部门出具的反馈意见做好协调处理工作。

6.淮自然资规挂〔2020〕37号宗地住宅建筑高度不宜大于60米。淮自然资规挂〔2020〕38-39号宗地住宅建筑高度不宜大于80米,两宗地若为同一家竞得,公共配套设施在满足服务半径及规模标准的基础上,经充分论证可在一宗地内集中布

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

淮自然资规告字〔2020〕13号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定拍卖出让一宗地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			出让起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	建设工期	最小增价幅 度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规拍〔2020〕1号	杜集区段园镇大庄村西、S301省道南	加油加气站	4272.58㎡ (6.41亩)	≤0.8	≤40%	≥20%	1290	1290	不超过12个月	10	40年

具体规划指标要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

该宗地规划用地性质为加油加气站用地,采取拍卖方式进行出让。由市商务局对参加拟建加油站土地拍卖的竞买人(单位)进行成品油经营预核准资格审查,每宗地预核准单位不得少于3家,竞买人凭市商务局办理的《安徽省成品油经营企业预核准通知书》,方可参加竞买。参加竞买人数未达3家,出让活动自动终止。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:

1.申请书;2.营业执照(正副本);3.法定代表人证明书;4.法定代表人身份证(原件和复印件);5.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证(原件和复印件);6.联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);7.市商务局出具的《安徽省成品油经营企业预核准通知书》;8.竞买保证金收据(交款单位

名称须与申请人名称一致)。

竞买人登录淮北市自然资源和规划局网上交易系统http://zrghj.huaibei.gov.cn/将以上材料进行上传。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

1.开户行:徽商银行淮北相阳支行

账 号:1331201021000314696

2.开户行:建行淮北惠黎支行

账 号:34001642208059300000

3.开户行:工行淮北牡丹支行

账 号:1305020029024905793

四、报名、拍卖时间及地点

报名截止时间:2020年12月7日(周一)17时30点;

报名地点:淮北市土地储备发展中心(古城路69号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户并按要求上传竞买资料)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证,网上交易系统短信自动发放竞价号牌及随机码。竞买人应提前到场出席拍卖会。

拍卖时间:2020年12月8日(周二)上午9时,拍卖截止时间以现场主持人宣布为准,在截止时间内可多次

报价。

拍卖地点:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,孟山路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地成交后,竞得人于10个工作日内与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。已签合同不缴出让价款的,收回土地。

3.根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则,由杜集区人民政府征求生态环境、文物、供水、供电、人防等部门意见,后续事宜按照各部门出具的反馈意见做好协调处理工作。

4.土地竞得人自行出资委托具有资质的中介机构做好地块内地质勘察报告及地质灾害评估报告。其中在矿产地范围内的地块,涉及相关问题由辖区政府负责协调解决。同时,

土地竞得人还应做好地基稳定性评价,土地竞得人须按照报告及评价结果自行出资做好处理工作,消除安全隐患,确保建筑施工和使用安全。规划出让范围内地下如有管道及其它建(构)筑物,由土地竞得人自行出资解决。

5.土地出让后,杜集区人民政府按照规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷、仲裁和诉讼。

6.其他要求详见拍卖出让文件,并以出让文件为准。本次拍卖出让的事项如有变更,出让人在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

联系人:周 艳(保证金咨询)0561—3053689

周 韵(业务咨询)0561—3053625

网 址:http://zrghj.huaibei.gov.cn

http://ggzy.huaibei.gov.cn

http://www.landchina.com

淮北市自然资源和规划局

2020年11月16日

