



相山区公共租赁住房第四批次配租公开摇号现场。
■摄影 通讯员 杨沐天

从“忧居”到“优居” ——相山区公租房让低收入家庭实现安居梦

有效改善城镇中低收入困难群众住房条件,充分发挥社会稳定器作用;逐步扩大保障范围,有力助推解决“夹心层”住房问题;不断加码民生兜底力度,越来越多的困难群体通过入住公共租赁住房的方式搬进“安乐窝”……

近年来,相山区将保障性住房建设作为事关民生、关乎群众福祉的大事,下大力气建设丁楼公租房、广泽家园A公租房、广泽家园B公租房等公租房4528套,截至10月底已分配4402套,有效缓解了城市中低收入家庭住房困难问题,让广大百姓实现了安居梦。

■记者 詹岩 通讯员 陈思
实习生 刘思茹

住有所居民心暖

临近傍晚,家住广泽家园A公租房的张新忙提着一袋新鲜的鸡蛋和蔬菜回到家中,开始在厨房里张罗着晚饭。“多亏了党和政府的好政策,让我最头疼的住房问题得到解决。公租房里干净、亮堂,我对现在的生活十分满意。”张新忙高兴地说。

两年前,张新忙通过相山区公共租赁住房配租公开摇号,住进了广泽家园A公租房1号楼504室。“房子有49平方米,一室一厅、一厨一卫,马桶、面盆、橱柜、厨房洗菜盆、晾衣架等一应俱全。当初只购买一些必需的家具、电器就搬进去住了,这房子真不错!”说起自己的这个“安乐窝”,张新忙脸上洋溢着幸福的笑容。

像张新忙一样,受益于公租房这一保障性安居工程建设的低收入家庭还有许多。他们搬出了低矮破陋的小屋,住进了焕然一新的高楼大厦,得到了实实在在的实惠,越来越多的困难群众也找到了住有所居的幸福。

对政府给的这个“窝”,广泽家园A公租房4号楼2406的王金玲也是格外满意。原来租的房子只有一间房,做饭、吃饭、睡觉,憋屈得不得了。搬到新家后,王金玲和爱人很是高兴。

“小区里绿化好,环境干净整洁,周边超市、社区医院、公交车等生活配套一应俱全,无论是在硬件还是软件上和周围的商品房几乎都一样。真没想到,公租房的环境也这样好。”一谈起自己的新家,王金玲就止不住打开了话匣子。“现在,我们楼上楼下很快



广泽家园A公租房安静、优美的居住环境。■摄影 记者 黄鹤鸣

处得热乎乎,一有时间就相聚小区凉亭里聊天、晒太阳,生活很幸福!”

据了解,自2011年大规模推进保障性住房建设以来,相山区不断推进建设步伐,初步形成了经济适用房、廉租性住房、公租房、棚户区改造的住房保障体系,多形式、多渠道解决中低收入群众的住房困难问题。建设中,相山区还遵循“面积不大功能全、价格不高质量好、占地不多环境美”的要求,从住户的需求与小区的功能性出发,保证了公租房经济实用。

阳光下管理群众心敞亮

公租房是住房保障的重中之重,备受社会各界关注。

为了确保公租房配租工作公开、公平、公正,每次配租公开摇

号仪式均公开进行,采用现场电脑随机摇号配对的办法开展,并优先配租给家庭成员中有年龄在70岁以上老人的、一、二级残疾的、烈属、军属、退役军人的申请家庭。

在摇号仪式现场,摇号结果当场打印,主持人当场宣读,并由摇号人员及公证人员现场签字确认。区人大代表及政协委员、党代表、群众代表、区纪委监委监察员,申请家庭代表、区直各部门及镇街、开发区等单位有关负责人见证摇号全过程。

全部摇号结束后,摇号结果在现场统一张贴。中号家庭凭《相山区公共租赁住房配租通知书》签订《相山区公共租赁住房租赁合同》,办理入住手续。

为保障群众的知情权、参与权和监督权,每批次摇号前都实

行配租政策、配租对象、配租房源、配租程序、配租过程、配租结果、退出情况七公开。

不仅如此,为了提高公租房服务水平,切实加强公租房管理,相山区采取委托第三方管理公司淮北凤凰山实业集团有限公司进行管理。管理公司负责公租房项目的入住和退出管理、租金收缴和房屋使用管理、房屋维修养护、公租房物业公司管理、公租房审计整改、综合管理等事项,全面提升服务管理水平。

同时,相山区加快信息系统建设工作,建立完善保障对象动态管理机制,积极推进部门之间信息互通、比对审核工作,落实公租房保障人群进入、退出机制,严格公租房租赁收入管理,切实把公租房打造成群众满意、社会放心的阳光工程。



广泽家园A公租房的物业工作人员定期走访居民、帮助他们解决实际困难。
■摄影 记者 黄鹤鸣



广泽家园A公租房以老年人居多,物业工作人员关爱与照顾行动不便的老人。
■摄影 记者 黄鹤鸣



广泽家园B公租房的居民在小区内边健身边聊天。
■摄影 记者 黄鹤鸣



广泽家园A公租房小区幼儿园即将投入使用。
■摄影 记者 黄鹤鸣



丁楼公租房外景。■摄影 记者 黄鹤鸣