

## 破解“穷家难当”困境——临涣镇探索村级集体经济增收新模式



■ 记者 王晨

“村里没啥企业，也没啥区位优势，集体家底子薄，想为村民们办点事，我们只能从‘零’开始。”回忆起三年前的窘境，濉溪县临涣镇临南村党总支书记刘锦法记忆犹新。而现在的临南村建起了中草药种植基地、服装厂、袜子厂、纱布厂，光中药材一项就带动集体经济增收17.6万元，实现了村民有收入、集体有“活钱”。

临南村多元化发展、多渠道增收，是临涣镇探索村级集体经济增收新模式的一个缩影。

近年来，临涣镇把发展壮大村级集体经济作为推动乡村振兴的基础性工程来抓，以破解发展难题为重点，因地制宜，突出特色，不断发展壮大村级集体经济。2019年，全镇19个行政村中2个中央扶持村高皇村、临南村年收入分别为51万元和45万元，3个行政村收入在5至10万元，4个行

政村收入在10万元以上，全镇村级集体经济达到179.75万元，较去年增长103.77万元，5个集体经济空白村全部消除。

“‘穷家难当’是制约农村发展的一大瓶颈。提升村级党组织组织力，关键要解决好村集体无钱办事难题。”临涣镇党委委员、组织委员王志超说。为了进一步加快全镇村级集体经济发展，临涣镇专门制定了《扶持壮大村级集体经济实施方案》，从目标任务、实施步骤、工作机制、政策支持等方面提出明确要求，推动村级集体经济走上发展快车道。

壮大村级集体经济，人才很关键。临涣镇借助“两委”换届选举契机，积极引导和鼓励致富能手、外出经商务工人员、复员退伍军人等加入“两委”班子，争取实现“用好一个能人，建强一个班子、发展一批产业、带领一村发展”的综合作用，为促进农业增效、农民增收、农村稳定奠定坚实基础。

在濉溪县广泛开展合同清理和规范村级集体经济合同专项行动的大环境下，临涣镇对历史遗留的“坏账”“不规范合同”进行梳理排查，借

助农村产权制度改革，为村级集体资产“减负”。去年，全镇处理不规范和拖欠承包费用的合同16份，金额达21.8万元；新签订合同10份，金额10.6万元。目前，通过清理不规范合同共收益金额32.4万元，预计清理完成后总计收益金额46.3万元。

家底“清”了后，临涣镇快马加鞭盘活闲置资源，把腾出的空间公开拍租，作为村集体资产，其中海孜村、四里村、姚湖村共获得新增收入15.74万元。同时，结合土地复垦项目，通过镇项目村认领方式，由村集体组织人员承担村庄环境整治、垃圾清运等小项目以获得收入，村均增收5万元以上。

高皇村位于临涣镇东南部，与韩村镇接壤。因采煤沉陷和村庄压煤，一些自然庄需要异地搬迁，安置区离镇中心集市较远，村内又缺少上规模的购物市场，乡亲们购物不方便。考虑到这一情况，高皇村“两委”在镇党委组织的大力支持下，迅速盘活土地资源，以对外招商出租场地建设超市的方式，发展壮大村级集体经济。前年，占地8.5亩的欢乐购超市落户高皇村，每年可为村集体带来14.5万元收入。

采访中，高皇村党总支书记、村委会主任李志新颇有兴致领着记者转了一圈：一幢幢造型别致的二层小楼掩映在绿树之中，宽阔平坦的水泥路穿村而过，两侧各色鲜花点缀其间，窗明几净的幼儿园、笑声朗朗的养老院、菜肴飘香的小饭店一应俱全……“超市发展初见成效后，我们又新建了敬老院、幼儿园、农贸市场、文化礼堂等。一来可作为集体资产收益，二来也完善了村民生活配套场所，为村民提供便利，更促进了干群关系、村风民风持续向好。”李志新说，接下来，高皇村将继续增强村集体发展活力，争取今年的集体经济收入突破150万元，为百姓办更多的实事、好事。

如今的临涣镇，村级集体经济已在爬坡过坎中“破茧成蝶”，村级组织也从“无钱办事”到“有钱办事”，说话办事更有底气和力量。“接下来，我们将以党建引领乡村振兴融合发展示范区建设为契机，创新发展思路，积极探索多渠道、多类型、多元化发展模式，推动发展壮大村级集体经济工作再上新台阶，为乡村振兴注入强劲动力。”临涣镇党委书记武亚萍表示。

## 市委非公工委重点联系开发园区、非公企业和社会组织党建工作制度建立

■ 记者 韩惠 通讯员 许华松

本报讯 日前，市委非公经济和社会组织工作委员会下发通知，就建立市委非公工委重点联系开发园区、非公企业和社会组织党建工作制度作出具体部署。通过市委非公工委成员详细了解工作开展情况和存在问题，分类施策、补齐短板，推动党建工作与经济发展同频共振、互促共赢。

按照“聚焦重点领域，坚持问题导向，结合岗位实际”原则，全市5个省级开发园区和具有可持续发展潜力、党建工作较为薄弱或未建立党组织的非公企业和社会组织，作为市委非公工委成员的联系对象。

联系指导中，对于开发园区，善借党建工作指导组力量，排查党建工作薄弱环节，帮助制定方案对策，推动园区非公党建工作整体提升；对于党建基础较为薄弱的非公企业和社会组织，按照标准化规范化建设要求，补齐工作短板，并结

合单位实际，积极培树特色党建品牌；对于未建立党组织的非公企业和社会组织，指导县区及时派驻党建工作指导员，推进党的工作覆盖，并积极引导非公企业和社会组织通过招聘党员员工、发展党员等方式，为组织覆盖创造条件；对于群团组织联系的非公企业和社会组织，重点围绕党群共建尤其是群建促党建开展各项工作，找准群建和党建工作的结合点，在群团组织推优、排查“隐形党员”和“口袋党员”、党群阵地共享、党群活动共联等方面深入探索，积极培育群建促党建特色示范点。

按照文件要求，市委非公工委成员要做好延伸服务，针对非公企业和社会组织生产经营中存在的困难，有针对性帮助解决。对各成员单位自身难以解决的问题，由市委非公工委办公室统一梳理汇总，提交市委非公工委研究后交相关部门办理，着力为联系对象更快更好发展创造有利条件。

## 我市召开打击侵权假冒工作会议

■ 记者 詹岩 通讯员 王玉飞

本报讯 近日，我市召开打击侵权假冒工作会议。副市长胡亮出席会议并讲话。

会议通报了全市打击侵权假冒工作情况，对当前重点任务进行安排部署。

胡亮指出，各级各部门要认清形势，提高认识，进一步增强打击侵权假冒工作的紧迫感和责任感，切实维护市场秩序，促进经济良性发展。要夯实责任，抓好落实，突出做好防疫物资质量专项整治，互

联网领域侵权假冒行为治理、食品药品质量安全、农村和城乡结合部市场治理等工作。要强化监管，严格执法，大力开展市场整治，严肃查处侵权、假冒、盗版案件，依法曝光违法违规企业，不断净化市场环境。要加大刑事打击力度，维持打击侵权假冒的高压态势，依法惩治相关违法犯罪行为。要协调配合，注重实效，强化部门联动、市区联动，增强监管与执法合力。要强化宣传，持之以恒讲好打击侵权假冒“淮北故事”，传播好保护知识产权“淮北声音”，营造良好氛围。

## 市委党校第33期中青年干部培训班开展现场教学

■ 通讯员 李凯 王欢

本报讯 近日，市委党校第33期中青年干部培训班通过开展现场教学，进一步深化学员对中国碳谷·绿金淮北发展战略的理解认识，增强推动我市高质量转型崛起的信心和决心。

现场教学以参观、讲解等形式展开，在南湖公园、天街景区，学员们了解了我市山体修复、植被绿化、景观再造等工作，充分感受我市高碳资源变低碳利用、主城带动变全域统筹、乌金城市变绿金淮

北、基本温饱变文明小康的转型之美。

教学联系实际、接地气，不仅让学员们明晰了我市转型发展的实施路径，还交流了岗位工作上的经验做法，认识到自身在推动转型发展上存在的短板与不足，加深了对推动我市高质量转型崛起的思考。大家纷纷表示，要从我市转型发展的丰硕成果中汲取实干力量，不断提升责任意识和发展意识，在工作岗位上迎难而上、狠抓落实，为实现高质量转型崛起贡献更多力量。



## 端午出游不文明现象煞风景

■ 记者 齐新亚

本报讯 今年的端午假期，各大公园成了我市市民出游的首选。6月27日下午，记者来到南湖公园，发现大多数游客能够做到文明游玩，但仍有一些乱丢垃圾、景区内遛狗等不文明行为存在，显得格外煞风景。

“文明其实就是这些小细节，大家不仅要看美的风景，也要注意自身的行为美。”工作人员告诉记者，假期期间景区加派了安保及保洁人员，并通过广播和告示牌的形式提醒游客

文明游玩，发现不文明现象工作人员也会进行劝导或者制止，但仍然无法完全杜绝不文明行为。无论在哪个景区，作为游客都应该做到文明旅游、遵守公共秩序。比如在游览中不随地吐痰，不乱丢垃圾，不攀折树木花果，不在建筑物或树木上涂写刻画，保护景区设施，树立文明形象。

部分游客也呼吁，大家在游玩时要从自身做起，爱护环境，以实际行动影响身边的每一个人，带动更多的人树立环保意识，共同维护美丽风景、美好家园。

## 濉溪县自然资源和规划局国有土地使用权拍卖出让公告

濉自然资告字[2020]016号

经濉溪县人民政府批准，濉溪县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让1幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：宗地编号：濉自然挂（2020）41号；面积：53857.68平方米；坐落：濉溪县杨楼大沟东、濉永路北，出让年限：70年；土地用途：城镇住宅用地；容积率：大于1并且小于或等于2.2；绿化率：大于或等于35%；建筑密度：小于或等于25%；起挂价：8890万元；保证金：4445万元；加价幅度：50万元。备注：本次出让方式为拍卖或挂牌出让，报名企业若不足3家，则自动转入挂牌，挂牌时间为7月14日8:00—7月28日9:00，保证金缴纳截止时间为7月24日17:00，竞买资格确认时间为7月27日17:30。本次出让地块起挂价为8890万元，增价幅度为50万元，地块设有保留底价，不达底价不成交。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联

合申请。申请人应具备的其他条件：1.申请书；2.境内外法人和其他组织合法存在的文件和有效证明；3.组织机构代码证；4.法定代表人证明书；5.法定代表人身份证；6.委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证；7.竞买保证金（银行汇票且与申请人名称一致）；8.竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；9.联合竞买的还需提供联合申请各方共同签署的申请书；各方的有效身份证明文件；联合竞买协议要规定联合各方的权利、义务，包括联合各方的出资比例，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

三、本次国有土地使用权公开出让按照价高者的原则确定受让人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2020年06月24日至2020年07月13日到濉溪县土地储备发展中心获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2020年06月24日至2020年07月13日到濉溪县土

地储备发展中心向我局提交书面申请。交纳投标、竞买保证金的截止时间为2020年07月13日17时00分。经审核，申请人按规定交纳投标、竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年07月14日17时30分前确认其投标、竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于2020年07月15日09时00分在濉溪县公共资源交易中心进行。

七、其他需要公告的事项：

（一）本次出让宗地必须符合以下要求：

（1）出让方式为“限房价、竞地价”出让，本次出让地块实物由宗地所在镇（园区）负责按期交付，并协调解决土地交付过程中的相关事宜，依法解决由此引起的所有纠纷。

（2）根据濉溪县住房和城乡建设局出具的相关材料，宗地竞买人须为上市或国有企业、资质具有建筑施工总承包一级及以上资质，且本级投标其子公司具备相应开发资质，或具备建筑施工总承包一级及以上资质和具备二级及以上开发资质的房地产

开发企业组成的联合体。（本条以濉溪县住房和城乡建设局出具材料为准）。

（3）地块竞买人须全面掌握宗地的基本情况，认真阅读竞买地块《小区建设购置合同》，同意购置合同的条款，取得以上宗地国有建设用地使用权后，与县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，宗地根据县住房和城乡建设局要求，符合条件后，与濉溪建设投资控股集团有限公司签订《小区建设购置合同》并严格按照合同约定履行。购置合同的履行由县住房和城乡建设局监督。

本次出让宗地购置物回购单价：¥4372.29元/平方米（含地上及地下各类配套、商业等综合单价），总购置价款合计（暂定）为人民币：肆亿柒仟玖佰伍拾万零玖仟叁佰元整（¥475909300.00元），最终以测绘核定的实测住宅产权面积\*回购单价作结算，地块回购总价由濉溪县住房和城乡建设局分别核定。

（4）宗地竞得人须按县住建局出具的规划设计条件及县规委会审核

通过的《小区规划及建筑方案设计》《小区建筑安装施工图》《小区配套基础设施施工图》《小区人防设计施工图》等进行建设。宗地内所有建筑物、附属物不得对外销售、出租和转让，宗地按照《小区建设购置合同》的约定销售给濉溪建设投资控股集团有限公司。

（二）本次出让宗地，由土地竞得人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估。

（三）本次出让宗地教育配套设施按照《濉溪县人民政府办公室关于新建住宅区配套建设教育设施的补充通知》（濉政办【2014】2号）执行。

（四）地块具体指标及规划要求详见规划部门正式批准文件，项目投资立项、环保、土地登记、开发建设等手续审批事项按规定执行。

（五）本次出让宗地面积以政府最终颁发的《中华人民共和国不动产权证书》为准，出让金根据实际面积进行调整。

（六）本次出让宗地设有保留底价，不达底价不成交。

（七）竞得人在签定《成交确认书》后10个工作日内与濉溪县自然资源和规划局签定《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后一个月内，交付出让价款的50%，余款3个月内付清，所有款项一律以银行转账支付。

（八）本次出让宗地详细规划及其他条件，见《出让文件》。

（九）本次出让宗地最终解释权归县自然资源和规划局、县建投公司、县住建局、县棚改办。

八、联系方式与银行账户

联系地址：濉溪县土地储备发展中心（濉溪县建投集团10楼）

联系人：郑万清 刘培

联系电话：0561—7508088

开户单位：濉溪县国库支付中心

开户银行：徽商银行濉溪支行、

濉溪农商银行濉溪支行

银行账号：

1331701021000040787、

20000178430210300000018

濉溪县自然资源和规划局

2020年6月24日