



淮北市传媒中心 讲文明树新风 公益广告

从我做起，  
严防电诈！



加强自我防范意识 提高识骗防骗能力

淮北市反电诈中心宣

## 关于调整住房公积金使用政策的通知

各缴存单位及缴存人：  
根据《住房公积金管理条例》《住房公积金提取业务标准》(GB/T 51353-2019)、《住房公积金个人住房贷款业务规范》(GB / T 51267-2017)等有关要求，结合我市实际，现将有关住房公积金使用政策调整通知如下：  
一、由现执行允许“患重大疾病提取”，调整为患重大疾病不允许提取。  
二、调整租房提取额度。职工租住公共租赁住房的，按照实际房租支出全额提取；租住商品住房的，由原来的每月600元调整为每月800元。  
三、离休或退休提取的，个人账户封存后，男性满60周岁、女性满55周岁，持本人身份证原件即可办理销户提取。  
四、职工购买、建造、翻建、大修自住住房的或偿还自住购房贷款本息提取住房公积金的，按产权所占份额提取本人住房公积金账户余额，职工本人提取不足时，允许提取配偶住房公积金账户内存储余额，双方提取总额不超过实际购房款支出或偿还贷款本息之和。(父母为未年满18周岁的子女购房，可按份额提取父母住房公积金账户余额)。  
五、职工办理住房公积金异地贷款时，实行住房公积金贷款额度与住房公积金缴存余额挂钩，贷款额度按借款人(本人+配偶)住房公积金缴存余额的10倍计算，同时不得超过淮北市住房公积金贷款上限。  
本通知自2020年1月1日起开始执行，原住房公积金使用政策中与本通知有冲突的，以本通知为准。  
2019年12月18日

政策解读  
1、“患重大疾病不允许提取”  
此条依据《住房公积金管理条例》《住房公积金提取业务标准》(GB/T51353-2019)，患重大疾病不在规定提取范围之内。  
2、“调整租房提取额度。职工租住公共租赁住房的，按照实际房租支出全额提取；租住商品住房的，由原来的每月600元调整为800元。”  
此条根据当前我市租房市场变化情况，同时为减轻职工租房资金压力，更好地满足职工租房提取住房公积金的需求，适度调高我市住房公积金租房提取额度，由原来的每月600元提高到每月800元。  
3、“离休或退休提取的，个人账户封存后，男性满60周岁、女性满55周岁，持本人身份证原件即可办理销户提取。”  
此条依据《住房公积金提取业务标准》(GB/T51353-2019)中规定离休或退休提取的，应提供离休证、退休证或相关证明。男性满60周岁、女性满55周岁的免提供。  
4、“职工购买自住住房的，按产权所占份额提取本人住房公积金账户余额，职工本人提取不足时，允许提取配偶住房公积金账户内存储余额，双方提取总额不超过实际购房款支出(购房人为未年满18周岁的子女可按份额提取父母住房公积金账户余额)。”  
此条依据《住房公积金提取业务标准》(GB/T51353-2019)中规定，“自住住房”是指提取住房公积金的职工居住其内且对该房屋拥有所有权的住房，所购买、建造、大修住房的产权归职工所有。住房所有权应属于(将属于)提取申请人所有，不享有提取申请材料中记载自住住房所有权的职工，不能办理该套房屋的住房公积金购房提取业务。  
5、“职工办理住房公积金异地贷款时，实行住房公积金贷款额度与住房公积金缴存余额挂

钩，贷款额度按借款人(本人+配偶)住房公积金缴存余额的10倍计算，同时不得超过淮北市住房公积金贷款上限。”  
此条依据《住房公积金个人住房贷款业务规范》(GB/T 51267-2017)3.2.2第8条规定要求：所申请贷款额度不应高于借款申请人(含共同借款人)公积金账户缴存余额的一定倍数。贷款额度与公积金账户缴存余额的倍数规定，应经住房公积金管理委员会批准并报上级监管部门备案后实行。  
因市中心流动性资金风险加大(个贷率为94.75%处于三级预警范围内)，全市住房公积金异地贷款业务已于2019年1月由淮矿分中心和皖北分中心分别承办。但从目前资金运行情况看，资金供应日益趋紧，经测算后，提出“贷款额度按借款人(本人+配偶)住房公积金缴存余额的10倍计算，同时不得超过淮北市住房公积金贷款上限”的政策调整意见。

拍租公告

本公司定于2020年1月7日9:00(星期二)在中拍协网络拍卖平台对淮北职业技术学院新校区房产三年期使用权进行拍租。  
一、2号学生公寓西127室、129室、130室、131室、132室；  
二、体育馆背面打印社；  
三、1-2号楼中间平房北侧东(二间)；  
四、3-4号楼中间平房北侧西(一间)；  
五、3-4号楼中间平房南侧东(二间)。  
以上房源只限为理发、文印、手机、奶吧等与学生生活相关服务，标的展示时间拍卖之前前两天，标的所在地，因未查看标的所造成的损失自行承担。意向竞买人请于2020年1月6日上午12点之前持个人或法人身份证明原件及复印件办理竞拍登记手续，保证金每标的2000元，本次拍租收取买受人三年期成交价总额4%的佣金。  
公司名称：安徽壮才拍卖有限公司；  
公司开户行：徽商银行淮北相阳支行；  
账号：223013552421000002；  
联系电话：13399611030 0561-3336565；  
地址：相山区环山西路惠泽山庄8栋202室  
安徽壮才拍卖有限公司  
2019年12月26日

声 明

我公司以下货运车辆未按期进行车辆技术等级评定(年审)，请于声明之日起30日内与公司联系营运事宜。到期不联系的，我公司将申请交通许可部门注销其《道路运输证》！车号如下：  
皖 F71635 皖 F71293 皖 F72457 皖 F7308 挂 皖 F73096 皖 F73778 皖 F19135 皖 F70876 皖 F70602 皖 F70487 皖 F73328 皖 F73345 皖 F70100 皖 F72689 皖 F71476 皖 F70672 皖 F70637 皖 F72066 皖 F72516 皖 F72211 皖 F72020 皖 F71887 皖 F72876 皖 F71380 皖 F73831 皖 F71441 皖 F71453 皖 F73940 皖 F77132 皖 F78001 皖 F76730 皖 F76526 皖 F76559 皖 F76456 皖 F76277 皖 F77445 皖 F76810 皖 F76107 皖 F77756 皖 F76536 皖 F76511 皖 F76566 皖 F76508 皖 F76538 皖 F76555 皖 F80027 皖 F76565 皖 F77451 皖 F76401 皖 F72885 皖 F76663 皖 F73138 皖 F73228 皖 F76763 皖 F72581 皖 F71955 皖 F71687 皖 F72082 皖 F15982 皖 F71048 皖 F72578 皖 F71313 皖 F70418 皖 F72458 皖 F72391 皖 F73489 皖 F7961 挂 皖 F5640 挂 皖 F78505 皖 F72156 皖 F6673 挂 皖 F76960 皖 F70798 皖 F70469 皖 F70216 皖 F70205 皖 F70045 皖 F70099 皖 F70049 皖 F83485 皖 F78508 皖 F72157 皖 F71565 皖 F75081 皖 F70996 皖 F71300 皖 F71026 皖 F70561 皖 F18713 皖 F12699 皖 F73832 皖 F73705 皖 F70508 皖 F19111 皖 F19238 皖 F78343 皖 F18735 皖 F70907 皖 F73396 皖 F71091 皖 F73768 皖 FN0205 蓝 皖 F73939 皖 F73775 皖 F72103 皖 F71477 皖 F71393 皖 F75046 皖 F70770 皖 F73070 皖 F75949  
  
濉溪县群星运输有限公司  
濉溪县天助运输有限公司  
淮北市徽龙汽车运输有限公司  
濉溪县弘昌汽车运输有限责任公司  
濉溪县北盛运输装卸有限公司  
濉溪县鑫鹏汽车运输有限公司

声 明

黄庶民 3406210015116760 号就业失业登记证遗失，声明作废。  
徐志刚，王沛华遗失淮北市碧桂园房地产开发有限公司增值税普通发票一张，票号：№01778948 金额：452755 元，声明作废。  
朱先华，张转玉遗失濉溪县东信房地产开发有限公司增值税普通发票二张，票号：№02078467 金额 302000 元，票号：№02078529 金额 310000 元，声明作废。  
刘坤遗失淮北市国购商业运营管理有限公司不动产统一发票二张，票号：00000189 金额 179504 元，票号：10010693 金额 70000 元，声明作废。  
安徽力建建设工程有限公司淮北烈山分公司，营业执照遗失，声明作废。  
王真就业失业登记证丢失，证号：3406010012016740 声明作废。