

## 重点项目建设助推高质量发展 我市招商引资迎来“收获季”

■ 记者 吴永生

本报讯 日前,记者从市投资促进中心了解到,今年,在市委、市政府的坚强领导下,经过各级各部门的共同努力,我市重点招商项目建设成绩斐然,近期一批项目相继建成投产,招商引资迎来“收获季”。

优耐德引发剂项目是2017年12月安徽(淮北)新型煤化工合成材料基地十大集中开工项目之一,一期工程于今年10月15日率先建成投产。

优耐德引发剂(淮北)有限公司总经理晏锋介绍,企业生产核心设备来自德国,配套设备为国产领先,自动化程度高,一期用工只要36人就能满负荷生产。

据介绍,优耐德引发剂项目总投资4.6亿元,用地150亩,分两期建设。其中,一期年产1万吨过硫酸钠生产线投资1.5亿元,于2018年5月正式开工建设,目前实现投产。二期工程建设年产1.5万吨叔丁基过氧化氢及1万吨叔丁醇和1万吨过硫酸盐生产线,预计明年底可建成投产。

10月31日,我市招商引资重点项目——旺能环保发电项目一期工程1号机组并网发电,2号机组于11月16日并网发电。位于淮北高新技术产业开发区的旺能环保发电项目,由中国民营企业制造业500强的浙江美欣达集团下辖上市公司旺能环境投资建设。项目分两期,其中一期建设2台日处理750吨垃圾焚烧炉和2台15兆瓦抽凝式汽轮发电机组,建成后年发电2.5亿千瓦时,企业上缴税收1000万元。

立足打造绿色生态企业标杆,旺能环保发电项目采用国内先进的炉排焚烧和烟气净化工艺,并按照满足AAA级建设。卸料大厅全封闭,出入口采用气密设计,处于负压状态,加设严密除臭装置,臭味不会外溢。机械往复式炉排,燃烧效率高,尾气净化处理,烟气排放指标优于国家标准。灰渣通过综合利用可作为新型建材原料。

淮北宝相气体为临涣焦化股份有限公司煤化工综合利用二期工程220万吨/年焦化及20万吨/年甲醇项目提供工业气体产品,项目总投资9300万元。

“我们始终追求安全可靠的理念,只有安全可靠,才能有序生产,才能让客户放心。”淮北宝相气体运行部经理阙伟告告诉记者,淮北宝相气体建立了完善的运行维护管理体系,专业化团队拥有几十年在工业气体建设、运行、服务等方面的管理经验,对空分工厂进行高效的专业技术管理和支持。

安徽(淮北)新型煤化工合成材料基地润岳H发泡剂及磷系阻燃剂项目也于



帝象新材料项目建成投产

■ 摄影 记者 万善朝

11月建成试生产。据介绍,润岳H发泡剂及磷系阻燃剂项目是淮北煤化工基地2018年十大重点建设项目之一,该项目的法人单位为泰州市仁和化工科技有限公司。2018年5月3日,泰州市仁和化工科技有限公司在淮成立安徽润岳科技有限公司,负责项目的投资建设运营工作。该项目建设年产2万吨H发泡剂系列产品及年产9.1万吨磷系阻燃剂系列产品生产线,总投资3.5亿元,用地124亩。润岳H发泡剂及磷系阻燃剂项目于2018年4月签约落地,2018年8月开工建设,2019年11月中旬实现试生产。项目全部达产后,预计可实现年产值6亿元,带动就业130余人。

11月18日,在淮北宁丰木业项目生产车间,工人们正在紧张地忙碌着。宁丰木业位于淮北高新技术产业开发区,总占地350亩,固定资产投资7亿元,建设年产40万立方米定向刨花板生产线,采用世界领先的工艺技术生产高品质定向刨花板,是目前亚洲最大的OSB板单体生产线。目前,项目建设已基本完成,进入试生产阶段,预计达产后产值超10亿元。

11月22日,烈山经济开发区南区的锂动芯新能源科技园项目,一边是火热的生产场面,一边是忙碌的建设景象。锂动芯新能源科技园项目由东莞市中钨新能源科技有限公司投资建设,总投资8亿元,用地150亩,主要建设锂电池、锂电池生产设备、电池动力模组等新能源相

关产品。项目分两期建设,一期工程于2018年5月顺利投产。项目全部达产后,预计年产锂电池生产设备20万套、锂离子电池3000万颗、动力电池模组100万套。2019年,预计一期工程实现产值2.5亿元。2020年6月,二期工程将投产试运行。2020年底,预计一期、二期工程将合计实现产值9亿元。

“这是市重点招商引资项目,总投资7.2亿元,自7月份正式开工建设以来,进展顺利,现在每天都有近200人忙碌在现场,确保在今年底实现部分单体厂房建成。”安徽欧勒奋生物科技有限公司常务副总经理李国平介绍说。

安徽欧勒奋生物科技有限公司LAO、PAO暨氟新材料项目,占地215

亩,投资主体为上海欧勒奋生物科技有限公司,主要建设年产5万吨LAO、2万吨PAO、2000吨六氟环丙烷、500吨六氟异丙醇、500吨双酚AF、100吨邻氨基双酚AF、150吨六氟环丙烷聚合物等产品。目前,欧勒奋生物科技项目主体工程正在加快建设,计划明年3月试生产。项目全部建成投产后,预计可实现年产值近30亿元。

12月16日上午,濉溪县2019年重大招商项目集中开工、投产暨安徽理士新能源项目奠基仪式在濉溪经济开发区举行。仪式上,亚明电子箔、名开机车、帝象新材料等18个项目竣工投产,涉及新能源、铝基新材料、高端装备制造等濉溪县主导产业。



帝象新材料项目现代化的监控室

## 濉溪经济开发区盘活“僵尸企业”提升发展质效

■ 记者 吴永生 通讯员 高丹青

本报讯 近年来,濉溪经济开发区按照“兼并重组一批、集中收购一批、破产清算一批”的思路,多措并举,积极稳妥推进“僵尸企业”处置盘活,提升了园区发展质效。

安徽亚明铝业科技有限公司投资建设的亚明电子箔项目在濉溪经济开发区实现试生产。该项目总投资2.8亿元,占地约70亩,投产后可年产1500万平方米铝电解电容器用电子铝箔,可实现年销售收入不低于4亿元,年上交税收不低于2000万元,安排就业120人。

“亚明电子箔项目是在原有停产企业土地上新建项目,实现了土地资源的

盘活再利用。”据濉溪经济开发区有关负责人介绍,通过加强用地保障,今年以来濉溪经开区共收储盘活7家“僵尸企业”用地1547亩,优先供给亚明电子箔等一批铝加工企业建设使用。

由于历史原因,一些发展质量较差的企业成为无力回生的“僵尸企业”。这些企业不但占据大量的土地资源和市场产能,而且严重影响开发区的对外形象和营商环境,成为制约经济社会发展的瓶颈。对此,濉溪县委、县政府高度重视,多次召开全县“僵尸企业”处置工作专题会和推进会,指导处置工作。县领导深入企业摸排调研,定期听取协作联动联席会议汇报,协调解决处置难题,确保处置工作扎实有序开展。

近两年来,濉溪经济开发区始终把加快“僵尸企业”处置,作为深化供给侧结构性改革、促进经济高质量发展的一项重要抓手,综合运用经济、法律、行政等手段,加快处置“僵尸企业”,减少无效低端供给,有效盘活存量资产,优化要素资源配置,走出了一条独具特色的发展之路。对产品科技含量高、市场前景好但经营困难、资金短缺的“僵尸企业”,该开发区积极牵线搭桥,优化服务指导,简化行政审批,落实税收政策,加大其他政策支持,鼓励和支持优强企业通过兼并、收购、参股、资产置换、市场化债转股等方式实施兼并重组,盘活土地、厂房、设备等有效资产。开发区内的徽钢铜业因企业破产,土地及厂房处于闲置状态,通

过政府统一收购,重新引入理士国际总部项目,总投资15亿元。目前,水电、监控、部分厂房维修已完工,部分设备逐步搬迁。建成后年产值达15亿元,税收达5000万元。对于产业链低端、产品没有市场前景、长期亏损、无拯救价值的“僵尸企业”,该开发区则加快司法介入,依法破产清算,推动资源要素重新流动。开发区内的华滔管业因产品缺乏市场前景,导致企业经营困难,今年被依法实施破产清算后,政府帮助重新招商引资,引入菲恩装备智造产业园项目,该项目投资5亿元,建设数控机床、汽摩配、铝基新材料共享产业园及产业工人培训基地,建成后可容纳10到20家企业入驻,并带动相关产业纵深发展。

## 打造一流农商平台 助力地方经济发展 ——中农联·皖北华农城项目建设现场见闻

■ 记者 陈洪

12月13日上午,记者来到位于梧桐南路与迎宾大道交口南50米处的中农联·皖北华农城项目所在地。进入项目东大门,记者环顾一周,只见分列南北两侧的十六栋单体建筑框架已经搭起三至四层,挖掘机正挥舞手臂作业,混凝土搅拌机正忙着浇筑楼面,一座新兴的现代化农产品交易平台雏形已现。

在中农联淮北建设开发有限公司策划总监孙立达的带领下,记者边走边看、边听介绍,详细了解项目功能布局及建设进展情况。据了解,中农联·皖北华农城总占地面积254亩,总建筑面积约17

万平方米,总投资6亿元,共计分两期开发建设,一期建筑面积约9万平方米,二期建筑面积约8万平方米。

项目将建成集农副产品批发零售展销、农特产品展示展销、其他商品贸易及展览展示、电子结算、质量检测、加工配送、冷链物流、信息发布、教育培训、创业孵化、电子商务、金融服务、特色餐饮等功能为一体的现代化大型综合服务平台。项目全面建成营运后,预计年交易额约30亿元,年实缴税收约1000万元。

孙立达告诉记者,中农联·皖北华农城2019年9月13日正式开工。项目开工以来,施工方迅速加大人力、物力、财力投入,通过增加施工人员、施工机械、作

业时间,提前定制储备大量的钢管、模板等原材料做法,倒排工期、挂图作战,全力以赴推进项目建设。同时,高度重视工程质量,加强安全和文明施工管理,目前施工进度正在按照时序进度加快推进。

具体来说,一期工程共分为三个组团建设,主要涉及干调、粮油副食,水果蔬菜精品区及部分临街商业区。目前,一组团16栋楼中的12栋楼已经封顶;二组团13栋楼中的8栋楼正在进行一层结构施工;三组团商业街正在进行地基基础施工。

“我们对淮北的招商环境感到十分满意。”采访中,孙立达告诉记者,在项目筹备期,烈山区委、区政府专门成了以区

人大常委会主要负责同志为指挥长的指挥部,并安排工作人员与项目公司积极对接、密切配合,强力推进项目前期工作,确保了项目及时开工建设。预计2021年上半年,项目一期工程将建设完工,全面交付业主使用。

“我们将加大项目推进力度,争取早开工、早见效。”孙立达表示,下一步将集中力量加快项目建设,用一流的设计、一流的施工、一流的管理、一流的运营,缔造出一流品质的“皖北综合的农商物流园”,努力形成以农促商、以商助产、以产推农的有机现代化农业产业融合新局面,为加快淮北转型崛起、提升淮北农产品物流产业的核心竞争力积极贡献力量。



## 濉芜产业园 签约两个招商引资项目

■ 记者 王晨 通讯员 董光

本报讯 近日,濉芜产业园分别与青岛智达劳务有限公司、阜阳楹烽火电材料有限公司签订了项目投资协议。濉芜产业园、县数据资源管理局有关负责同志以及来濉客商参加签约仪式。

据了解,青岛智达劳务有限公司投资的人力资源服务中心项目总投资2000万元,该项目建成后可为本地企业提供招聘、派遣、外包服务,为本地求职人员提供应聘服务,为本地企业、务工人员提供技

能培训、信息发布、政策咨询与引导、纠纷调解等服务。

阜阳楹烽火电材料有限公司投资的年产20000吨功能化高分子材料项目、汽车大灯反光罩项目总投资为15000万元,建设周期6个月。项目建成后第一年可实现销售收入不低于8000万元,上缴税收不低于240万元;第二年可实现销售收入不低于15000万元,上缴税收不低于450万元;第三年可实现销售收入不低于20000万元,年上缴税收不低于600万元。

## 枞阳经济开发区组团 来濉溪考察

■ 记者 闫肃 通讯员 王利

本报讯 12月8日下午,安徽枞阳经济开发区有关负责人带队来濉溪经济开发区考察铝基产业发展情况。

考察组一行先后考察了美信铝业、富士特铝业、华中天力铝业和安徽省铝制品质检中心,详细了解企业生产经营状况和中心运行情况。

近年来,濉溪县坚持“扶优、扶大、扶强”原则,开展初创期、成长期、成熟期科技型企

品牌基地。打造产业集群方面,采取外引内联、兼并重组等方式,基地已集聚铝基产业上下游企业50余家,其中超过5亿元的8家,超10亿元的3家,铝加工能力达70万吨以上,基本形成了高精铝板带箔、汽车摩托零配件以及高端装备铝材产业链。

座谈会上,考察组在听取濉溪经济开发区铝基产业基地详细介绍后,对濉溪经济开发区产业规划、企业发展活力给予了高度评价。考察组表示,濉溪经济开发区具有优越的生产、研发条件,是企业投资发展的热土,在努力引进高端人才和高端企业、加快科技成果转化及产业布局等方面取得的成就令人赞叹,希望通过此次学习考察,能够借鉴濉溪好的经验和做法,促进两地共同发展。

## 招商引资联合招商 及整体搬迁模式



■ 记者 吴永生 整理

一个产业园区开发的过程即是一个招商的过程。随着园区行业形势的更迭与发展,传统的坐地招商、政策招商早已不再对企业有强势的吸引力,在不断更新的经济环境和竞争要求下,开始暴露出诸多的问题,而一些园区招商创新模式开始陆续出现,冲击着既有的传统园区模式,引领着全新的园区招商引资范式。本期周刊我们选取招商引资联合招商及整体搬迁模式以供参考。

所谓的联合招商模式,在商业地产里叫作“主力店”“旗舰店”,不同的是,产业园区的主力店和旗舰店聚集的并非人气、人流,而是实实在在的产业链效应,这就让这个主力店、旗舰店本身就成为一个最强有力的招商工具。在一个产业园区当中如果能够有一个具有强大号召力的主力客户与运营商捆绑在一起招商的话,往往能够起到事半功倍的效果,前提是你能够找到这个主力客户,并且给对方带来真正的重大利益。

大连软件园就是一个典型的联合招商案例,“孙刘联盟”,孙荫环找到了东软的刘

的作用。现在宏泰发展也非常注重使用这种联合招商模式,包括在湖北鄂州与顺丰合资建设机场与空港新城,在全国范围与中航通飞联手打造通航小镇等;而政府性园区也越来越擅长使用联合招商模式,例如青岛开发区,就和中电光谷、海尔集团等,建立联合招商小组,制定联合会议机制,共同筹划研究项目,共同赴外地开展定向性的主题招商,也取得了十分不俗的效果。

整体搬迁模式,这种从城市中心向城市周边整体迁移的模式可遇而不可求,真的需要在政策口和市场口都有相当的把握才可能做到,一旦成功,这其中的红利可非同小可,尤其在产业新城领域的华夏幸福、宏泰发展和商贸物流领域的华南城、卓尔集团,都曾经在这股潮流中获益匪浅,它们能够走向资本市场很大程度上是受益于这种整体迁移模式

现在最当红的雄安新区,采取的就是这种整体迁移模式,据说已经有近百家央企将要浩浩荡荡地迁往雄安新区,当然这种整体迁移的招商模式是绝对复制不了的。另外,还有北京的60多家生物医药企业搬迁到沧州临港经开区内的“北京生物医药产业园”;北京大红门地区服装批发市场、动物园服装批发市场向廊坊市的永清开发区国际服装城和固安开发区国际商贸城等地搬迁转移;武汉汉正街商户向卓尔的汉口北市场整体迁移等。