

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2019]12号

经淮北市人民政府批准，淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让五宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮自然资规挂(2019)52号	相山区规划古城东路南、泉山路东	居住	130622.9㎡ (195.93亩)	>1.0且<2.3	≤20%	≥35%	39240	7850	不超过36个月	10	70年
淮自然资规挂(2019)53号	相山区梅苑路北、鹰山路东	商服	420㎡ (0.63亩)	<3.5	<25%	>35%	2150	2150	不超过12个月	10	40年
		居住	3243.58㎡ (4.87亩)	>1.0且<5.0							70年
淮自然资规挂(2019)54号	杜集区淮海东路北、通湖路东	商服	16666.75㎡ (25.00亩)	<2.2	≤40%	≥25%	26840	5370	不超过36个月	10	40年
		居住	110899.57㎡ (166.35亩)	>1.0且<2.2	≤40%	≥25%					70年
淮自然资规挂(2019)55号	杜集区淮海东路北、学院路西	居住	116973.94㎡ (175.46亩)	>1.0且<2.2	≤20%	≥35%	24430	4890	不超过36个月	10	70年
淮自然资规挂(2019)56号	杜集区梧桐路西、泰和路南	商服	3700㎡ (5.55亩)	<2.0	≤30%	≥35%	13840	6920	不超过24个月	10	40年
		居住	85695.23㎡ (128.54亩)	>1.0且<2.0							70年

具体指标及规划要求详见出让文件，土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律法规对申请人另有限制的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料：申请书；营业执照(正副本)；法定代表人证明书；法定代表人身份证；委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证；竞买保证金(交款单位名

称须与申请人名称一致)；联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书，各方的有效身份证明文件，联合竞买、竞拍协议，协议要规定联合各方的权利、义务（包括联合各方的出资比例，并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人）。

竞买人登录淮北市自然资源和规划局网上交易系统 [http:// zrghj.huaibei.gov.cn/](http://zrghj.huaibei.gov.cn/)将以上材料进行上传。

以上材料必须真实、齐全，提供原件和复印件，复印件一律加盖公司印

章。

竞买保证金账户名称：淮北市土地储备发展中心；

1、开户行：徽商银行淮北相阳支行

账 号：1331201021000314696

2、开户行：建行淮北惠黎支行

账 号：34001642208059300000

3、开户行：工行淮北牡丹支行

账 号：1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

报名截止时间为：2019年12月16日(周一)下午5时30分。

报名地点：淮北市土地储备发展中心(古城路69号)。申请人应在报名截止时间之前，到淮北市土地储备发展中心提交书面申请（同时竞买保证金须足额进入保证金专户并按要求上传竞买资料）。通过资格审查的，将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证，网上交易系统短信自动发放竞价号牌及随机码。竞买人应通过淮北市自然资源和规划局网上交易系统进行报价，并在挂牌公示期截止前(2019年12月18日(周三)上午9时)至少进行一次有效报价，初次报价不得低于起挂价。

挂牌时间为：2019年12月5日上午9时至2019年12月18日(周三)上午9时。

挂牌地点为：淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,相阳路与人民路交叉口西南角，淮北市招商大厦2楼)。挂牌公示时间截止时，竞买人应至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会，有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人(网上交易系统)宣布为准,在截止时间内可多次报价。

五、其他出让条件

1、本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2、土地成交后，竞得人于10个工作日内与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的，终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。已签合同不缴纳出让价款的，收回土地。

3、土地受让人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估。

4、根据规划意见，各宗人防设施的配建应符合皖政(2017)2号文件要求,按地面总建筑面积的6%修建防空地下室，其内容和要求应按相关规范执行。各宗地其余相关配套等要求按照《淮北市建设项目规划条件通知书》及相关部门审查意见办理。

5、淮自然资规挂(2019)52号宗地结合泉山路立交起坡点和建筑总平面布局，在用地范围内沿泉山路学校北侧预留一条12-15米宽的小区级道路(交叉口应与国购商业、住宅之间的东西向支路相连接);配套用房宜集中设置,且建筑面积不宜少于2000㎡(含社区服务、物业、文化活动、养老服务、卫生服务等);地块内配建一所用地面积不小于4320㎡的9班幼儿园;配建一所占地面积不少于3000㎡,建筑面积不少于2000㎡的标准化菜市场。地块内沿城市道路应配建一所建筑面积不小于100平方米的公厕。配套菜市场不得毗邻幼儿园、泉山路小学布置。以上配套设施须与住宅同步规划、建设和验收。幼儿园、菜市场、社区综合服务用房、公厕等配套服务设施建成并验收后无偿移交给政府或相应的主管部门。淮自然资规挂(2019)52号宗地按照相山区提出的建议，相山区参与竞买人资格审查，最终以出让人审查意见为准。

6、淮自然资规挂(2019)53号宗地若因退还东侧、北侧地界不满足统筹规划要求，在满足建筑间距规范条件下，土地受让方须与周边土地的权属单位协调解决后方可实施。结合北侧已建金百合小区统筹布局基地交通，形成顺畅的路网系统。

7、淮自然资规挂(2019)54、55号两地块之间规划宽度12米(两宗地内各6米宽)的规划支路应由土地竞得方共同协商无偿代建。在淮海东路与通湖路、淮海东路与学院路交叉口,结合道路绿化,各预留面积不少于1000㎡的街头绿地,由土地竞得方无偿代建。土地竞得方无偿代建沿淮海东路及通湖路的道路绿化及配套环境的建设,沿街绿化等配套设施建设应与建筑主体同时施工。淮自然资规挂(2019)54号大型商业设施(单层建筑面积5000平方米及以上,总营业建筑面积8000平方米及以上的),其临城市道路的主要出入口面后退道路红线的距离,不应小于30米;合适位置配建一所用地面积不少于6750㎡的15班幼儿园。淮自然资规挂(2019)55号集中配建社区服

务用房(规模标准含淮自然资规挂(2019)54、55号地块的社区办公、青少年老年活动室、文化及养老等服务设施用房)及一所建筑面积不少于100㎡的公厕。除幼儿园和社区服务用房外,两地块若为同一家单位竞得,其他配套可在两地块统筹协调。若不为同一家单位竞得,两地块应分别落实其他配套设施。配套设施应与住宅同步规划、建设和验收。幼儿园、社区服务用房、公厕等配套服务设施建成并验收后无偿移交给当地政府或相应的主管部门。土地竞得方应充分做好该地块及周边区域的煤炭开采采空区地基稳定性评价,确保建筑安全。土地竞得方无偿提供淮海东路北侧道路绿线范围内的地下空间用于综合管廊建设。

8、淮自然资规挂(2019)56号宗地结合南侧科创大厦一期规规方案及区域整体路网，整街坊统筹布局小区路网,形成顺畅的路网系统。地块内配建一所建面不小于100㎡的公厕。

9、根据《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则,由相山区人民政府、杜集区人民政府征求环保、文物等部门意见，并按照国家各部门出具的意见做好协调处理工作。

10、土地出让后，相山区人民政府、杜集区人民政府需按照《淮北市国有建设用地收储协议》及《国有建设用地使用权出让合同》规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

11、其他要求详见挂牌出让文件，并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更，出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

本次出让活动由淮北市土地储备发展中心和淮北市公共资源交易中心具体承办。

联系人：周艳（保证金咨询）0561-3053689 郑忆园（业务咨询）0561-3053625

网 址：<http://zrghj.huaibei.gov.cn>
<http://ggzy.huaibei.gov.cn>
<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局
2019年11月15日

淮北市首届时尚生活展暨文化惠民季

活动时间：2019年11月16日-11月18日

活动地点：淮北火车站南广场

十大活动看点：

- 一、开幕仪式
- 二、惠民文艺演出
- 三、时尚生活展
- 四、科技动漫展
- 五、皮草秀
- 六、书画家现场泼墨
- 七、法律现场咨询
- 八、淮北小记者团表彰暨汇报演出
- 九、免费义诊
- 十、其他展销

主办单位：淮北市科技局、淮北市司法局、淮北市商务局、淮北市文化旅游体育局、淮北市文学艺术界联合会

承办单位：淮北市诗词学会、淮北广播电视台报社有限责任公司

协办单位：安徽南湖文化传媒股份有限公司、淮北云天置业有限公司

媒体支持：淮北市传媒中心、淮北广电网、直播淮北、大淮传播

赞助单位：淮北市天加惠超市、淮北市瑞鹏商贸有限公司、淮北市久巨商贸有限公司、淮北市户增商贸有限公司、淮北市美加洁商贸有限公司、淮北市嘉宸商贸有限公司、淮北市峰诚商贸有限公司、淮北报业尚善商贸有限公司、淮北市家居建材行业协会、华润漆、扬子陶瓷、法兰尼净水器、喜临门家居(兆基店)、深圳科墨沙发、淮北欢乐世界、天籁之音KTV

