全市老旧小区整治改造民生工程提前完工
五小区旧貌换新颜

■ 记者 陈洪 通讯员 刘琳

本报讯 深秋的傍晚，相山区科苑小区里的休闲小广场再次热闹了起来，许多居民相邀来到小广场上散步、聊天，好不惬意。然而，曾几何时，这块小广场上还是杂草丛生，没有进行硬化，垃圾随处可见。

“损坏的路灯亮了，路也铺好了，绿化好了，环境亮堂了……群众不花一分钱，老旧小区就换了新颜！”说起小区里的新变化，科苑小区的居民于先生禁不住夸赞道。科苑小区的“蜕变”是全市老旧小区改造的一个缩影。

今年以来，市住房和城乡建设局从解决人民群众最关心、最直接、最现实利益问题出发，着力改善老旧小区居住环境、提升居民生活质量。通过实施老旧小区整治改造民生工程项目，我市一批老旧小区的基础配套功能得到完善，居住环境得到美化，居民幸福指数不断提高。

为提高老旧小区基础设施服务功能，改善居民生产生活环境，市住房和城乡建设局把濉溪县的工商、审计家属院，相山区的长山小区、友谊巷两侧小区、国际商城、科苑小区等 5 个小区列入今年老旧小区整治改造民生工程范围，总建筑面积 23.5 万平方米，涉及居民 2329 户。

工程实施过程中，市住房和城乡建设局通过实行“一书，二机制，三提升”的工作方法，不断推进我市老旧小区整治改造工作再上新台阶。其中，“一书”指签订目标责任书。市住房和城乡建设局、市财政局、濉溪县、相山区分别与市政府签订年度目标责任书，明确主体责任，细化工作任务。“二机制”指建立齐抓共管的工作机制、落实建后管养的长效管理机制。“三提升”指项目设计标准不断提升、信息管理力度不断提升、群众幸福指数不断提升。

“三分建，七分管。”为了巩固老旧小区整治改造工作成果，市住房和城乡建设局在严把项目工程关、质量关、安全关，打造老旧小区整治改造精品工程的同时，还进一步加强建后管养，注重整治改造与长效管理的有效衔接，对改造后的小区全部建立物业管理长效机制。达到企业入驻条件的小区，按照相关程序选聘物业服务企业进驻管理；暂不符合企业进驻的小区，改造后移交至街道、社区，建立社区物业服务中心，为改造后的小区提供基本的保洁、保安、保绿服务，形成常态化的管理机制，巩固老旧小区整治改造成果，确保老旧小区“旧有所改、改有所养”。

目前，2019 年全市老旧小区整治改造民生工程项目已全部完工，提前完成年度目标任务。

烈山区全面完成 2019 年农家书屋图书更新任务

■ 记者 陈洪 实习生 周成杰

本报讯 10 月 28 日上午，烈山区举办文化惠民农家书屋更新图书发放仪式，为全区 61 家农家书屋更新图书 3660 册，这标志着该区全面完成 2019 年农家书屋图书更新工作。

今年以来，烈山区严格按照文化惠民工作要求，于年初制订工作计划，提前筹备农家书屋图书更新工作，从“严把图书质量、注重更新形式、配置数字书屋”三个方面入手，确保农家书屋更新工作顺利实施，力求读者满意。同时，结合实际开展图书更新。积极对接群众要求，力求把群众喜欢看的图书配送到位。在招标工作中，按照市文旅体局要求，采取先公示、再选书、后招标的形式，争取为读者买到更多实用的书籍。鼓励、支持各地各部门把农家书屋调整到交通更加便捷、人口相对密集的村民服务中心、学校、文化大院或热心人家中，使书屋布局更加合理。

为方便读者借阅图书，烈山区在不同的地点建设了流动农家书屋，探索农家书屋图书流动交换模式，增强各书屋配书的差异性，不定期组织图书流转，使有限的图书发挥更大效益。在更新图书的同时，提升数字农家书屋的服务质量，按照要求配送数字农家书屋图书，满足读者对农家书屋数字化要求，努力向村民提供多样化的数字阅读服务，使书屋服务效能不断提升。此外，经常组织开展形式多样的全民阅读活动，最大限度地吸引群众积极参与，丰富群众文化生活，群众对农家书屋的满意度持续提升。

牵手留守儿童 关爱伴随成长

■ 记者 仲金金

本报讯 为了开拓青少年视野，关爱留守儿童，扩展青少年创新思维，10 月 26 日下午，“淮北一家人”社区梦想中心牵手留守儿童，到烈山区青少年校外活动中心开展“大开眼界 体验无限”社会实践活动。

在烈山区青少年校外活动中心，孩子们了解地震知识和逃生技能训练知识。在生态园、VR 智能情景体验室和手工制作室，孩子们在老师的引导下，了解了大自然里的动植物，并进行 VR 操控体验、陶艺制作等活动，孩子们在走进大自然的同时，感受到了伟大祖国现代化智能科技的发展。孩子们纷纷表示，通过参观，真是大开眼界，让他们更加了解许多课本以外的知识。

禁毒宣传进高校

10 月 27 日，禁毒民警向高校大学生宣传禁毒知识。

当日，市公安局相山公安分局禁毒大队联合东区派出所在淮北师范大学相山校区举办“禁毒宣传进高校”活动，禁毒民警通过组织高校大学生观看毒品样品、发放禁毒宣传资料和现场讲解等形式，让大学生们进一步增强对毒品特别是合成毒品危害性、违法性的认识，珍惜美好青春，远离毒品、拒绝毒品。

■ 摄影 记者 万善朝 通讯员 陈宁

市级第六轮安全评估 工行淮北分行获优秀等级

■ 记者 王陈陈 通讯员 密恒昕

本报讯 10 月 29 日，记者从工行淮北分行了解到，该行在市银保监局、市公安局第六轮安全评估中达到优秀等级，继续保持同业排名第一，在近期结束的省级安全评估中也取得较好成绩。

今年以来，工行淮北分行认真落实公安、银保监部门的具体部署，严格按照银行营业场所安全防范要求和银行自助设备、自助银行安全防范要求以及业务库、消防安全等相关标准，加强安全管理，推进安防建设，消除安全隐患。

狠抓维保质量 加强宣传教育 及时处理投诉
市市场监管局加强电梯安全监管

■ 记者 詹岩 通讯员 胡召军 实习生 牛欠欠

本报讯 电梯作为百姓日常出行的工具之一，如何保证安全运行，预防和减少事故，成为人民群众最关注的热点之一。今年以来，市市场监管局采取多种有效举措，管控结合严标准，狠抓维保质量，及时处理投诉举报，加强宣传教育，切实保障电梯安全。

维护保养是电梯正常、安全运行的关键一环。市市场监管局注重从维保入手，狠抓维保质量，经常随机抽查获证电梯维保企业，对其日常维保质量进行检查，并借此督促各家维保单位提升维保质量，筑牢电梯安全“防护网”。

电梯安全无小事，加强电梯安全知识宣传有助于提高安全乘梯意识，使群众对电梯有了更全面的了解。市市场监管局从宣传教育入手，通过“安全月”宣传、特种设备进社区等活动，向广大群众宣传安全乘梯、文明乘梯以及被困后如何求救等常识，让百姓了解电梯构造，减轻被困后的心理压力。例如相山区市场局曲阳市场所开展了特种设备进社区活动，南黎市场所深入华松太阳城小区开展了电梯安全常识宣传等，均收到了良好效果。

该局还从百姓感受出发，坚持处理投诉不过夜，对群众投诉举报问题第一时间转交辖区市场局开展核实，并将结果及时反馈给投诉人。近期先后接到 13 起投诉举报，办结率为 100%，未发生重大安全事件。

矿山集街道棚改安置暖民心

■ 记者 邹晨光 通讯员 张静

本报讯 “我家原来三世同堂挤在老房子，现在的新房不仅比原来多了 20 平方米，还是三室两厅。感谢政府为我们老百姓做了一件暖心的好事。”10 月 25 日上午，矿山集街道工矿棚户区改造项目双龙棚改安置房双龙雅舍正式选房，当日首个选到房的棚改安置群众王彦敏高兴地告诉记者，2016 年房子被征收后，他们全家都在外面租房住，内心最盼望的就是能早日住进新房。

据了解，矿山集街道双龙棚改安置房双龙雅舍小区是淮北市首个由政府出资对工矿棚户区改造的项目。本次安置房源共涉及 1102 套，选房时间为 2019 年 10 月 25 日至 10 月 29 日。

在分房现场，安置群众按照签订协议号和搬家号的总和序号，再从由小到大的方式选择房源。每位安置群众进入选房区域内，要在 3 分钟内选定自己心仪的房号，确认房号后，工作人员会在房号版上标注业主姓名，然后进行房票登记及按手印确认选房。

为确保分房工作的顺利进行，矿山集街道提前进行了细致周密的工作部署，并制定《双龙雅舍安置房居民选房分配实施方案》，抽调多部门工作人员参与其中，成立双龙雅舍安置房居民选房工作组，并成立现场秩序、现场选房、政策解释、公证、新闻报道及医疗六个保障组，确保分房现场秩序井然。

为让安置群众提前做好选房准备，了解选房规则以及选房流程，在选房候选区域内，来自政策解释组的成员李成耐心地向选房群众解释相关搬迁政策及楼栋、房型、质量等问题；为让群众放心无暗箱操作的可能，来自现场选房组的张金龙在展示板上实时公示选房结果；为消除居民疑虑，来自公证组的胡海啸全程跟踪拍摄，公证处公证人员全程监督，真正让安置群众安心。参与此次分房工作组的成员们团结协作、各司其职，为选房群众提供完美的“一站式服务”，确保了双龙雅舍安置房居民选房的顺利进行。

“棚改期间做群众工作时确实有不少难处，但我们真切感受到了广大居民对改善居住环境的迫切心愿。其实，只要把棚改工作做细、做实，做到老百姓的心坎上，很多问题就会迎刃而解。今天，我们终不负使命，将这项惠民工程落到了实处。”矿山集街道办事处主任朱守杰说道。

虎山路燃气管道更新工程开工

■ 记者 陈洪 通讯员 汪平生 实习生 周成杰

本报讯 近日，淮北华润燃气公司参加濉溪县政府组织召开的虎山路(濉河路-浍河路)整体改造工作协调会，这标志着虎山路燃气管道更新工程顺利推进，正式进入项目施工阶段。

为了争取该路段燃气管道更新工程与道路整体改造工作的同步实施，淮北华润燃气公司多次与濉溪县政府、县住房城乡建设局等单位积极沟通，确定了工程实施时间、工作分工及具体方案。据了解，本次更新工程管道总长度约 1.8km，计划将原低压燃气管道更新为中压燃气管道，管道直径由 150mm 增加为 200mm。更新工程完成后，濉溪县主城区将形成中压燃气管道环形网，有效地提高主城区的燃气稳定性。同时，该工程可以更大地满足虎山路周边用户的用气需求，改善沿路商户的用气环境。

接下来，淮北华润燃气公司将继续与政府、供水、供电等单位协同配合，确保工程按照时间节点高质量、高效率建设推进。

淮北市国有建设用地使用权挂牌成交公告

淮自然资规成【2019】11 期

2019年 10 月 30 日，淮北市自然资源和规划局在市公共资源交易中心以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权，现公告如下：

地块编号	坐 落	用 途	面 积	年限	取得方式	竞得人	成交价(万元)
淮自然资规挂(2019)48 号	迎宾大道南、雷河路东	其他服务设施用地(规划建设工程性质：汽车 4S 店及配套设施)	6298.67㎡(9.45 亩)	40年	挂牌	淮北市晟昌汽车销售服务有限责任公司	760
淮自然资规挂(2019)49 号	孟山南路东、杨庄铁路专用线北	商服用地	17399.87㎡(26.1 亩)	40年	挂牌	淮北安兴投资有限公司	24360
		居住用地	139700.7㎡(209.55 亩)	70年			

有异议者自登公示之日起十五日内提出书面异议，逾期将依法登记。特此公告。

淮北市自然资源和规划局 2019 年 10 月 31 日