

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2019]7 号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让五宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、 出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求				亩均税收(万元/年)	竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)						
淮自然资规挂(2019)30号	段园镇兴国路北、郝台路东	工业	58469.17㎡(87.7 亩)	>1.0	>40%	<15%	≥150	≥10	1150	1150	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)31号	市经济开发区新区,唐山路东侧、濉河北侧、孟庄路南侧、市开发区土地西	工业	73492.8130㎡(110.24 亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≥20	2390	2390	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)32号	凤凰山开发区,凤冠路北、栖凤路西	工业	105846.85㎡(158.77 亩)	>1.0	>40%	<15%	≥150	≥10	3680	3680	不超过24个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)33号	市经济开发区新区烈山园中园,运河路南、李圩路东、南唐路北	工业	278943.38㎡(418.42 亩)	>1.2	>40%	<15%	≥200	≥20	9000	9000	不超过36个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)34号	市经济开发区新区烈山园中园,土山路西、南唐路北	工业	47106.31㎡(70.66 亩)	>1.2	>40%	<15%	≥200	≥20	1520	1520	不超过12个月	10	50年

具体指标及规划要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:申请书;营业执照(正副本);法定代表人证明书;法定代表人身份证;委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;竞买保证金(交款单位名称须与申请人名称一致);联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人)。

竞买人登录淮北市自然资源和规划局网上交易系统 [http:// zrghj.huaibei.gov.cn/](http://zrghj.huaibei.gov.cn/)将以上材料进行上传。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

- 1.开户行:徽商银行淮北相阳支行 账 号:1331201021000314696
- 2.开户行:建行淮北惠黎支行 账 号:34001642208059300000
- 3.开户行:工行淮北牡丹支行 账 号:1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

报名截止时间为:2019 年 8 月 9 日 (周五)下午 5 时 30 分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(古城路 69 号)。申请人应在报名截止时间之前,

到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户并按规定上传竞买资料)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证,网上交易系统短信自动发放竞价号牌及随机码。竞买人应通过淮北市自然资源和规划局网上交易系统进行报价,并在挂牌公示期截止前(2019 年 8 月 12 日(周一)上午 9 时)至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂价。

挂牌时间为:2019 年 8 月 3 日上午 9 时至 2019 年 8 月 12 日(周一)上午 9 时。

挂牌地点为:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路 197 号,相阳路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦 2 楼)。挂牌公示时间截止时,竞买人应至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人(网上交易系统)宣布为准,在截止时间内可多次报价。

五、其他出让条件

- 1.本次国有建设用地使用权公开出让按照竞价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。
- 2.土地成交后,竞得人于 10 个工作日内与淮北市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的 20%。已签合同不缴纳出让价款的,收回土地。
- 3.土地受让人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估。
- 4.淮自然资规挂(2019)30-34 号宗地按照《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政〔2013〕58 号)要求,相关部门做好投资强度、容积率、建筑

密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地比例、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目设计须符合国家产业政策,项目各项控制指标按照发改、环境保护部门批准的内容执行。

5.淮自然资规挂(2019)30-34 号宗地实行工业用地预审申请制度,现状出让、现状交付,按照《国有建设用地使用权出让合同》规定的时间,相山区政府、烈山区政府、杜集区政府、淮北经济开发区管委会自行向受让人办理土地移交手续。

6.土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘〔2018〕150 号)规定执行,在《国有建设用地使用权出让合同》生效后 3 个工作日内与项目所在辖区政府(管委会)签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》,履行土地出让合同和“两全”管理协议相关约定,未按照“两全”管理协议约定期限达产的,由辖区政府按照“两全”管理协议约定追究违约责任。

7.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

本次出让活动由淮北市土地储备交易中心和淮北市公共资源交易中心具体承办。
联系人:周 艳(保证金咨询)0561-3053689,郑乙园(业务咨询)0561-3053625。
网 址:[http:// zrghj.huaibei.gov.cn/](http://zrghj.huaibei.gov.cn/)
<http://ggzy.huaibeigov.cn>
<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局
2019 年 7 月 12 日

