

GUANGGAOGONGYI

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2019]7号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让五宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			亩均 税收 (万元/ 亩)	竞买 起价 (万元/ 亩)	竞买 保证金 (万元)	建设 工期	加价 幅度 (万元)	出让 年限	
				容积 率	建筑 密度	绿地 率							
淮自然资规挂(2019)30号	段园镇兴国路北、郝台路东	工业	58469.17m ² (87.7 亩)	>1.0	>40%	<15%	≥150	≥10	1150	1150	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)31号	市经济开发区新区,唐山路东侧、澥河路北侧、孟庄路南侧、市开发区土地西	工业	73492.8130m ² (110.24 亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≥20	2390	2390	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)32号	凤凰山开发区,凤冠路北、栖凤路西	工业	105846.85m ² (158.77 亩)	>1.0	>40%	<15%	≥150	≥10	3680	3680	不超过24个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)33号	市经济开发区新区烈山园中园,运河路南、李圩路东、南唐路北	工业	278943.38m ² (418.42 亩)	>1.2	>40%	<15%	≥200	≥20	9000	9000	不超过36个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)34号	市经济开发区新区烈山园中园,土山路西、南唐路北	工业	47106.31m ² (70.66 亩)	>1.2	>40%	<15%	≥200	≥20	1520	1520	不超过12个月	10	50年

具体指标及规划要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户并按要求上传竞买资料),通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证,网上交易系统短信自动发放竞价号牌及随机码。竞买人

密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地比例、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目建设须符合国家产业政策,项目各项控制指标按照发改、环境保护部门批准的内容执行。

5.淮自然资规挂(2019)30-34号宗地实行工业用地预申请制度,现状出让、现状交付,按照《国有建设用地使用权出让合同》规定的时间,相山区政府、烈山区政府、杜集区政府、淮北经济开发区管委会自行向受让人办理土地移交手续。

6.土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘〔2018〕150号)规定执行,在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目所在辖区政府(管委会)签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》,履行土地出让合同和“两全”管理协议相关约定,未按照“两全”管理协议约定期限投达产的,由辖区政府按照“两全”管理协议约定追究违约责任。

7.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式
本次出让活动由淮北市土地储备发展中心和淮北市公共资源交易中心具体承办。
联系人:周艳(保证金咨询)0561-3053689,
郑亿园(业务咨询)0561-3053625。
网 址:<http://zrghj.huaibei.gov.cn>
<http://ggzy.huaibei.gov.cn>
<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局

2019年7月12日

 淮北日报社 淮北日报 移风易俗 公益广告

弘扬孝道文化 传承中华美德

 淮北日报社 淮北日报 讲文明树新风 公益广告

森林托起绿金梦

低碳打造绿金城

