

淮北市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮自然资规告字[2019]6 号

经淮北市人民政府批准,淮北市自然资源和规划局决定挂牌出让四宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求				亩均 税收 (万元/年)	竞买 起价 (万元)	竞买保 证金 (万元)	建设 工期	加价 幅度 (万元)	出让 年限
				容积率	建筑 密度	绿地率	投资 强度 (万元/亩)						
淮自然资规挂(2019)26号	相山经济开发区栖凤路西、洪碱河北	工业用地	43396.03㎡ (65.09 亩)	>1.0	>40%	<15%	≥150	≥10	1500	1500	不超过12个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)27号	相山经济开发区,仪凤路东、凤霞路北	工业用地	190347.95㎡ (285.52 亩)	>1.0	>40%	<15%	≥150	≥10	6630	6630	不超过24个月	10	50年
淮自然资规挂(2019)28号	淮海西路北、淮凤路西	商业服务业设施	32785.56㎡ (49.18 亩)	<2.0	<40%	>25%	/	/	5800	2900	不超过12个月	10	40年
淮自然资规挂(2019)29号	濉溪路西、规划刘庄路南	居住用地	3529.89㎡ (5.29 亩)	>1.0 且<2.7	<25%	≥35%	/	/	730	730	不超过12个月	10	70年

具体指标及规划要求详见出让文件,土地面积以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:申请书;营业执照(正副本);法定代表人证明书;法定代表人身份证;委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;竞买保证金(交款单位名称须与申请人名称一致);联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人)。

竞买人登录淮北市自然资源和规划局网上交易系统 [http:// zrghj.huaibei.gov.cn/](http://zrghj.huaibei.gov.cn/)将以上材料进行上传。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

- (1)开户行:徽商银行淮北相阳支行; 账 号:1331201021000314696。
(2)开户行:建行淮北惠黎支行 账 号:34001642208059300000
(3)开户行:工行淮北牡丹支行 账 号:1305020029024905793

四、报名、挂牌时间及地点

报名截止时间为:2019年7月29日(周一)下午5时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(古城路69号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金足额存入保证金专户并按要求上传竞买资料)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证,网上交易系统短信自动发放竞价号牌及随机码。竞买人应通过淮北市自然资源和规划局网上交易系统进行

报价,并在挂牌公示期截止前(2019年7月31日(周三)上午9时)至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂牌。

挂牌时间为:2019年7月22日上午9时至2019年7月31日(周三)上午9时。

挂牌地点为:淮北市公共资源交易中心(淮北市人民中路197号,相阳路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。挂牌公示时间截止时,竞买人应至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人(网上交易系统)宣布为准,在截止时间内可多次报价。

五、其他出让条件

1.本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者竞得原则确定受让人(不低于底价)。

2.土地成交后,竞得人于10个工作日内与淮北市自然资源和规划局签

订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地、不退还定金,定金为总成交价款的20%。已签合同不缴纳出让价款的,收回土地。

3.土地受让人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估。

4.淮自然资规挂(2019)26-27号宗地实行工业用地预审申请制度,现状出让,现状交付,按照《国有建设用地使用权出让合同》规定的时间,相山区政府自行向受让人办理土地移交手续。

5.淮自然资规挂(2019)26号宗地内占现行城市总体规划防护绿地约14883.78平方米,需待渠沟镇总体规划调整并批复后方可实施建设,规划用地性质为工业用地。地块内、沿南侧规划一条红线宽度为15米的城市支路,土地竞得方在规划方案设计时,应预留足够的用地保证其后期实施;并在该道路实施前,无偿提供南侧用地用于道路建设。

6、淮自然资规挂(2019)26-27号

宗地按照《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政〔2013〕58号)要求,相关部门做好投资强度、容积率、建筑密度、绿地率、行政办公及生活服务设施用地比例、建设工期及亩均税收的控制。拟建设项目设计须符合国家产业政策,项目各项控制指标按照发改委、环境保护部门批准的内容执行。

7.土地受让人严格按照《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市工业用地“全过程全要素”管理暂行规定的通知》(淮政办秘〔2018〕150号)规定执行,在《国有建设用地使用权出让合同》生效后3个工作日内与项目所在辖区政府签订《入园工业项目用地“两全”管理协议》,履行土地出让合同和“两全”管理协议相关约定,未按照“两全”管理协议约定期限投达产的,由辖区政府按照“两全”管理协议约定追究违约责任。

8.淮自然资规挂(2019)28号宗地规划总用地面积32785.56平方米,规划用地性质为商业服务业设施用地。淮海西路与规划相凤路交叉口应配建不少于1200平方米的街头绿地(施工图须经市住房和城乡建设局审核),街头绿地应与淮海西路沿路绿化形成一体;土地竞得方负责沿城市道路配套环境的建设,并做好沿城市道路夜景亮化工程。街头绿地、沿街绿化、小品等配套设施应与建筑主体同步施工建设,建成验收后无偿交给市政、园林部门或地方政府统一管理;人防设施的配建应符合《安徽省人民政府关于依法加强人民防空工作的意见》(皖政〔2017〕2号)要求,按地面总建筑面积的6%修建防空地下室,其内容和要求应按相关规范执行。

9.淮自然资规挂(2019)29号宗地为相山区棚户区改造项目用地,涉及有关事宜,土地受让人必须按照市棚改办《关于轧花厂棚户区改造项目实施方案的复函》(淮棚改办〔2016〕47号)、相山区人民政府《关于相山区园林棚户区等两个棚改项目土地出让情况说明的函》(相政秘〔2019〕32号)执

行。该宗地采用“限房价、竞地价”的方式出让。土地受让人应负责项目开发建设,根据原市规划局2016年第一次和第八次规划业务会纪要“统一规划、分期分批实施”精神,该项目一期已征收23户,拆除房屋面积3550㎡,按照拆迁户宅基地面积1:1返还安置房屋面积,共计需返还房屋3428㎡。相山区政府按照2900元/㎡回购,此价格包括土地出让金及土地成交时所产生的各种规费、税费、前期费用、建安成本、配套设施及办理商品房总产权证税费(不包含房屋维修基金)。该回购款不包括按照(淮政〔2014〕14号)文件规定的棚户区改造项目享受减免的相关税费。安置房的规划和建筑设计必须经过相山区政府确认方可实施,房屋竣工验收合格后移交给相山区。该项目回购款支付方式及未尽事宜由相山区人民政府与土地受让人另行签订相关合同。

10.淮自然资规挂(2019)28-29号宗地土地出让后,相山区政府按照《国有建设用地使用权出让合同》规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

11.其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

本次出让活动由淮北市土地储备发展中心和淮北市公共资源交易中心具体承办。

联系人:
周 艳(保证金咨询)
0561-3053689,
郑亿园(业务咨询)
0561-3053625。
网 址:
[http:// zrghj.huaibei.gov.cn/](http://zrghj.huaibei.gov.cn/)、
<http://ggzy.huaibei.gov.cn>、
<http://www.landchina.com>

淮北市自然资源和规划局
2019年6月28日

seazen
新城控股

WUYUE
吾悦广场

—— 淮北吾悦广场 ——

WUYUE RESIDENCES

淮北销冠

热销10000套

一马路东·购物中心上·公园旁

吾悦广场 购物中心1号门主入口 30-50㎡ 人潮铺

吾悦华府 最后1栋 一期收官 5号楼 105-116㎡ 臻品美宅

新品加推

火爆热销

意向图

VIPLINE 0561 561 8888

项目地址:淮北市龙山路与高岳路交汇处南200米
本广告仅为要约邀请,买卖双方权利义务以合同约定为准。

