

淮北市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮国土告字[2018]11号

经淮北市人民政府批准,淮北市国土资源局决定挂牌出让四宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求			出让年限	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	最小增价幅度(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率					
淮国土拍(2018)55号	相山区渠沟镇新S101省道东	加油站	4265.09m ² (6.40亩)	≥0.3且≤0.8	≤40%	≥20%	40年	1280	1280	不超过12个月	10
淮国土拍(2018)56号	相山区渠沟镇新S101省道西	加油站	3117.74m ² (4.68亩)	≥0.3且≤0.8	≤40%	≥20%	40年	940	940	不超过12个月	10

具体指标及规划要求详见出让文件,土地面积经规划部门审核后以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

本次出让宗地为加油站(加油站及配套设施)用地,由商务局对参加拟建加油站土地拍卖的竞买人(单位)进行成品油经营预核准资格审查,竞买人凭商务局办理的《安徽省成品油...

经营企业预核准通知书,方可参加竞买。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:申请书;境内外法人、自然人和其他组织合法存在的文件和有效证明;组织机构代码证;法定代...

效证明;组织机构代码证;法定代表人证明书;法定代表人身份证;委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;竞买保证金(交款单位名称须与申请人名称一致);联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书;各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人);市商务局出具的《安徽省成品油经营...

竞买人登录淮北市国土资源局网上交易系统 www.hbgt.gov.cn 以上材料进行上传。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公章公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

开户行:徽商银行淮北相阳支行;

账号:1331201021000314696。

四、出让方式及报名时间

报名时间:2018年12月6日(周四)17时30分,拍卖时间:2018年12月7日(周五)上午9时,拍卖截止时间以现场主持人(网上交易系统)宣布为准,在截止时间内可多次报价。

申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户并按规定上传竞买资料)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证,网上交易系统短信自动发放竞价号牌及随机码。竞买人应提前到场出席拍卖会。

五、其他出让条件

1、本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

2、土地成交后,竞得人于10个工作日内与淮北市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订...

合同的,终止供地,不退还定金,定金为总成交价款的20%。已签合同不缴纳出让价款的,收回土地。

3、淮国土拍(2018)55-56号两宗地规划为加油站用地,采取拍卖方式进行出让。由商务局对参加拟建加油站土地拍卖的竞买人(单位)进行成品油经营预核准资格审查,每宗地预核准单位不得少于3家,竞买人凭商务局办理的《安徽省成品油经营预核准通知书》,方可参加竞买。本次出让每宗地参加竞买人数未达3家,出让活动自动终止。

4、淮国土拍(2018)55-56号两宗地位于皖北煤电集团所属恒源煤电股份公司刘桥一矿深部勘探(保留)勘查区内事宜,由相山区政府与皖北煤电集团进一步对接,做好安全防护措施。

5、本次出让每宗地块参加竞买人数未达3家,出让活动自动终止。

6、土地出让后,相山区政府按照《国有建设用地使用权出让合同》规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

7、土地出让后由土地受让人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估。

8、其他要求详见拍卖出让文件,并以出让文件为准。本次拍卖出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

本次活动由淮北市土地储备发展中心和淮北市公共资源交易中心具体承办。

联系人:周艳(保证金咨询)0561-3053689,郑忆园(业务咨询)0561-3053625。

网址:http://www.hbgt.gov.cn、

http://www.hbzbcbg.cn、

http://www.landchina.com

淮北市国土资源局 2018年11月15日

淮北市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮国土告字[2018]12号

经淮北市人民政府批准,淮北市国土资源局决定挂牌出让七宗土地的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块概况

编号	土地位置	土地用途	土地面积	规划指标要求				亩均税收(万元/年)	竞买起价(万元)	竞买保证金(万元)	建设工期	加价幅度(万元)	出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)						
淮国土挂(2018)57号	淮北经济开发区新区,梧桐大道西、孟庄路南、濉河路北	工业	146633.7242m ² (219.95亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≥20	4730	4730	不超过24个月	10	50年
淮国土挂(2018)58号	淮北经济开发区新区,梧桐大道西、濉河路南、杜庄路北	工业	186675.25m ² (280.01亩)	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≥20	6030	6030	不超过36个月	10	50年
淮国土挂(2018)59号	安民路西、富兴路北	居住	18929.62m ² (28.39亩)	>1.0且<2.5	<20%	>35%	/	/	3050	3050	不超过12个月	10	70年
淮国土挂(2018)60号	长山南路东、府前路北	居住	137395.07m ² (206.09亩)	>1.0且<2.5	<25%	>35%	/	/	21430	21430	不超过36个月	10	70年
淮国土挂(2018)61号	规划古城东路南、规划新兴路东	居住	57603.49m ² (86.41亩)	>1.0且<2.2	<20%	>35%	/	/	14200	14200	不超过24个月	10	70年
淮国土挂(2018)62号	长山路东、跃进河南	商业	51926.52m ² (77.89亩)	>1.2	<40%	>25%	/	/	34990	34990	不超过24个月	10	40年
		居住	62281.14m ² (93.42亩)	>1.0且<1.5	<25%	>35%	/	/	/	/	/	/	70年
淮国土拍(2018)63号	南湖路西、跃进河南	商业	65406.12m ² (98.11亩)	>1.2	<40%	>25%	/	/	40770	40770	不超过24个月	10	40年
		居住	66689.31m ² (100.03亩)	>1.0且<1.5	<25%	>35%	/	/	/	/	/	/	70年
淮国土挂(2018)64号	规划新兴路东、泉山支路北	居住	29595.38m ² (44.39亩)	>1.0且<2.0	<20%	>35%	/	/	7140	7140	不超过12个月	10	70年

具体指标及规划要求详见出让文件,土地面积经规划部门审核后以最终发证面积为准。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规对申请人另有限制的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、竞买申请与登记

竞买人报名时须提供下列材料:申请书;境内外法人、自然人和其他组织合法存在的文件和有效证明;组织机构代码证;法定代表人证明书;法定代表人身份证;委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;竞买保证金(交款单位名称须与申请人名称一致);联合竞买的需提供联合申请各方共同签署的申请书,各方的有效身份证明文件,联合竞买、竞投协议,协议要规定联合各方的权利、义务(包括联合各方的出资比例,并明确参加竞买的操作人及签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人)。

竞买人登录淮北市国土资源局网上交易系统 http://gt.huabei.gov.cn 以上材料进行上传。

以上材料必须真实、齐全,提供原件和复印件,复印件一律加盖公章公司印章。

竞买保证金账户名称:淮北市土地储备发展中心;

开户行:徽商银行淮北相阳支行;账号:1331201021000314696。

四、报名、挂牌时间及地点

报名时间:2018年12月17日(周一)下午5时30分。

报名地点:淮北市土地储备发展中心(古城路69号)。申请人应在报名截止时间之前,到淮北市土地储备发展中心提交书面申请(同时竞买保证金须足额进入保证金专户并按规定上传竞买资料)。通过资格审查的,将发放《资格确认书》作为参加竞买的凭证,网上交易系统短信自动发放竞价号牌及随机码。竞买人应通过淮北市国土资源局网上交易系统进行报价,并在挂牌公示期截止前(2018年12月18日(周二)上午9时)至少进行一次有效报价,初次报价不得低于起挂价。

挂牌时间为:2018年12月9日上午9时至2018年12月19日(周五)上午9时。

挂牌地点为:淮北市公共资源交易

中心(淮北市人民中路197号,相阳路与人民路交叉口西南角,淮北市招商大厦2楼)。挂牌公示时间截止时,竞买人应至淮北市公共资源交易中心出席现场挂牌会,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌出让最终截止时间以现场主持人(网上交易系统)宣布为准,在截止时间内可多次报价。

五、其他出让条件

1、本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人(不低于底价)。

2、土地成交后,竞得人于10个工作日内与淮北市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地竞得人逾期不签订合同的,终止供地,不退还定金,定金为总成交价款的20%。已签合同不缴纳出让价款的,收回土地。

3、淮国土挂(2018)59号地块采取“限价房,竞地价”方式进行公开出让。土地竞得人必须持有与相山区政府签订方顶棚户区改造项目开发建设承诺书方可参与竞买,所建除小区配套设施外的商品房由相山区政府全部回购,商品房回购价格不高于4800元/m²(最终根据具有甲级工程造价咨询资质出具的测算价格,该价格具有法律效力),此价格包含整个项目的土地出让金及土地成交时所产生的各种规费、税费,前期费用、建安成本、配套设施及办

理商品房产权证及分户不动产权证所发生的各种规费、税费等所有成本,不包含房屋维修基金。此回购价格按照国家现行棚户区改造有关政策以及淮政〔2014〕14号和淮政秘〔2014〕133号文件规定的棚户区改造项目享受的相关税费减免。项目回购款支付方式及未尽事宜由相山区政府与土地竞得人另行签订相关合同。

5、土地出让后由土地受让人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估。其中,淮国土挂(2018)62-63号地块土地竞得方应充分做好该地块及周边区域的煤炭开采采空区地基稳定性评估,地下采空区由土地竞得方无偿按相关规范要求处理,确保建筑安全。

6、淮国土挂(2018)64号地块根据最新《土地储备管理办法》规定,按照“属地管理”原则,由相山区政府按照环保、文物等部门出具的意见,进行协调解决。由淮矿集团按照市文旅体委意见协调解决。

7、淮国土挂(2018)57-58号地块实行预申请制度,现状出让、现状交付,按照《国有建设用地使用权出让合同》规定的时间,淮北经济开发区管委会自行向受让人办理土地移交手续。

8、淮国土挂(2018)59-64号地块土地出让后,杜集区政府、烈山区政府、相山区政府、淮北矿业(集团)有限责任公司分别按照《国有建设用地使用权出让合同》规定的时间交付土地,并依法解决由此引起的所有纠纷。

9、其他要求详见挂牌出让文件,并以出让文件为准。本次挂牌出让的事项如有变更,出让人将在相关媒体刊登变更公告,届时以变更公告为准。

六、联系方式

本次活动由淮北市土地储备发展中心 and 淮北市公共资源交易中心具体承办。

联系人:周艳(保证金咨询)0561-3053689,郑忆园(业务咨询)0561-3053625。

网址:http://gt.huabei.gov.cn、

http://www.hbzbcbg.cn、

http://www.landchina.com

淮北市国土资源局 2018年11月15日

濉溪县国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

濉国土告字[2018]018号

经濉溪县人民政府批准,濉溪县国土资源局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	濉国土挂(2017)040	宗地总面积	88712.54平方米	宗地坐落	濉溪县碱河路北、新烈山路东
出让年限	70年	容积率	大于1并且小于或等于2.2	建筑密度(%)	小于或等于28
绿化率(%)	大于或等于35	土地用途明细	其他普通商品住房用地		
起始价:	20485万元	保证金	10243万元	加价幅度	100万元
备注	宗地约133.07亩,其中商业约28.07亩,住宅约105亩;出让年限:商业40年,住宅70年。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

1、申请书;2、境内外法人和其他组织合法存在的文件和有效证明;3、组织机构代码证;4、法定代表人证明书;5、法定代表人身份证;6、委托他人竞买的还需提供授权委托书和代理人的身份证;7、竞买保证金(银行汇票且与申请人名称一致);8、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和

时的受让人;

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2018年11月15日至2018年12月17日到濉溪县土地储备发展中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2018年12月6日至2018年12月17日到濉溪县土地储备发展中心向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2018年12月17日17时00分。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2018年12月18日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在濉溪县公共资源交易中心进行。地块挂牌时间为:2018年12月06日08时00分至2018年12月19日

09时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次出让方式为挂牌出让,土地挂牌成交后,由宗地所在镇人民政府负责按期交付出让的土地,协调解决土地交付过程中的相关事宜,并依法解决由此引起的所有纠纷。

(三)本次出让地块,由土地竞得人自行出资委托具有资质的中介机构进行地质灾害危险性评估。

(四)出让宗地教育设施配套按照《濉溪县人民政府办公室关于新建住宅区配套设施教育设施的补充通知》(淮政办〔2014〕2号)执行,地块具体指标及规划要求详见濉溪县城乡建设规划委员会出具的正式规划文件,项目投资立项,环保,土地登记、开发建设等手续审批事项按相关规定执行。

行。

(五)本次出让宗地面积以政府最终颁发的《中华人民共和国不动产权证书》为准,出让金根据实际面积进行调整。

(六)本次出让濉国土挂(2017)040号宗地设有保留底价,不底价不成交。

(七)本宗地详细规划及其他条件,见挂牌《出让文件》。

八、联系方式与银行账户

联系地址:濉溪县土地储备发展中心(建投集团10楼)

联系人:郑万清 刘培

联系电话:0561-7501088

开户单位:濉溪县会计核算中心

开户银行:徽商银行濉溪支行

银行账号:1331701021000040787

濉溪县国土资源局

2018年11月14日